

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 6

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-46 569,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 430 038,88
Собственники и наниматели помещений	1 418 076,27
Нежилые помещения	11 962,61
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 392 256,58
Собственники и наниматели помещений	1 372 526,12
Нежилые помещения	19 730,46
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	212 058,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 670 031,61
Остатки денежных средств (за текущий период)	-277 775,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-324 344,43

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	296 758,80		
Управление жилым фондом К=0,8	296 758,80	м2	3 804,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 096,64		
Уборка МОП К=0,8	146 096,64	м2	3 804,60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	210 292,90		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	8023,68	м2	3 804,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	2 427,45	м2	3 804,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	3 944,98	м2	3 804,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	195896,79	м2	3 804,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 219,60		
Очистка кровли/чердака от снега	6 504,79	шт	1
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	3488,01	шт	1
Утепление потолка чердака	11 572,47	шт	1
Остекление	3 456,93	шт	1
Заделка отверстий в полу	3 495,63	шт	1
Закрытие штрабы кирпичом	4 904,31	шт	1
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Установка сничек на металлическую дверь	4 703,36	шт	1
Изготовление трапа в подвал	29 161,78	шт	2
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292 283,05		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	3761,49	шт	1
Прочистка врезки ГВС ХВС	4797,99	шт	3

Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Замена крана по отоплению	5 820,34	шт	3
Промывка розлива ГВС ХВС	901,35	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	22 635,52	шт	3
Закрытие и открытие стояков	18163,92	шт	6
Осмотр сантехника	10173,50	шт	5
Регулировка ТУ	4220,22	шт	6
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	40536,50	шт	34
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	19946,10	шт	17
Чистка КНС	17331,61	шт	9
Замена участка стояка КНС	7 928,66	шт	1
Навес замка на щитовую	782,67	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	75 787,63	м2	3 804,60
Чистка водонагревателя	25440,00	руб	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 634,60		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5634,60	шт	2
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
	0,00		3 804,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 569,70		
Содержание ДРС коэф.0,8	67 569,70	м2	3 804,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 044,05		
Дератизация Дезснабсервис	5044,05	м2	3 804,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	185 588,39		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	913,10	м2	3 804,60
Уборка придомовой территории К=0,8	184 675,28	м2	3 804,60
15. Прочая работа (услуга)	103 205,28		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	11 087,58	руб.	
Транспортные расходы	18315,2	руб.	
Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	3300,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	70 502,50	руб.	
Итого	1 391 693,01	руб.	
Всего с НДС	1 670 031,61	руб.	