

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 13

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	444 905,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 490 217,28
Собственники и наниматели помещений	1 490 217,28
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 422 636,08
Собственники и наниматели помещений	1 422 636,08
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	174 702,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 933 809,37
Остатки денежных средств (за текущий период)	-511 173,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-66 268,06

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	317 881,20		
Управление жилым фондом К=0,8	317 881,20	м2	4 075,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 495,36		
Уборка МОП К=0,8	156 495,36	м2	4 075,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 142,91		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	9228,9	м2	4 075,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4519,02	м2	4 075,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	7245,48	м2	4 075,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	19149,51	м2	4 075,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	410 298,53		4 075,40
Навес замка	2871,94	шт	2
Ремонт кровли	3 973,28	шт	1
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Установка сничек на металлическую дверь	9 406,72	шт	2
Доводчика регулировка	1026,13	шт	1
Ремонт подъездов 1,2	381 088,14	шт	2
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 338,76		4 075,40
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	15045,96	шт	4
Прокладка участка трубы с установкой крана для уборки□	15 999,57	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	26 717,09	шт	2
Осмотр сантехника	2034,70	шт	1
Регулировка ТУ	5626,96	шт	2

Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	22652,75	шт	19
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	3519,90	шт	3
Чистка выпуска КНС	11234,84	шт	5
Замена участка стояка КНС	5 193,73	шт	1
Выдача Акта	357,38	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Прочистка канализации	5000,00	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	81181,97	м2	4 075,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 072,87		
	19072,87	м2	4 075,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72379,10		
Содержание ДРС коэф.0,8	72379,10	м2	4 075,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 573,00		
Дератизация Дезснабсервис	21573	м2	4 075,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	198 798,01		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	978,10	м2	4 075,40
Уборка придомовой территории К=0,8	197 819,92	м2	4 075,40
			4 075,40
15. Прочая работа (услуга)	160 076,17		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	68 269,87	руб.	
Транспортные услуги	17614,25	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования ситем отопления и горячего водоснабжения	4880,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	69 312,05	руб.	
Итого	1 611 507,81	руб.	
Всего с НДС	1 933 809,37	руб.	