

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, б-р Украинский, д. 22

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			797 306,80
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 697 274,94
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 697 274,94
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 619 033,99
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 619 033,99
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			310 706,16
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			3 328 209,72
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-1 709 175,73
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-911 868,93
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	345 368,40		
	Управление жилым фондом К=0,8	345 368,40	м2	4 427,80
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 027,52		
	Уборка МОП К=0,8	170 027,52	м2	4 427,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 995,74		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	8081,16	м2	4 427,80
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3956,52	м2	4 427,80
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6343,62	м2	4 427,80
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	105614,44	м2	4 427,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 286 908,01		
	Закрытие штрабы фанерой	2 608,34	шт	1
	Остекление	3 408,16	шт	1
	Вскрытие стены, доступ к ВДГО	2 903,91	шт	1
	Установка поручней	11 781,65	шт	1
	Установка информационного щита	13515,10	шт	2
	Установка таблички подъездной	4 155,38	шт	1
	Замена почтовых ящиков	52 946,30	подъезд	2
	Перенос почтовых ящиков	6 371,34	подъезд	1
	Закрытие продухов	6426,75	шт	5
	Открытие продухов	3516,85	шт	5
	Установка сничек на чердачный люк	3 608,19	шт	1
	Ремонт входных групп	21 710,92	шт	1
	Ремонт подъезда 1,2,3,4,5	94595,12	шт	4
	Ремонт швов	208000,00	руб	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	419 185,18		
	Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
	Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	22568,94	шт	6
	Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
	Промывка розлива	2975,22	шт	2
	Замена участка отопления	58 017,48	шт	3
	Ремонт теплового узла и ВВП	25 197,09	шт	1

	Замена участка стояка ГВС	29 391,06	шт	2
	Замена стояков ХВС	38 884,50	шт	1
	Замена розлива ХВС	11 835,93	шт	1
	Замена стояка отопления	7 542,44	шт	1
	Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
	Осмотр сантехника	2034,70	шт	1
	Регулировка ТУ	703,37	шт	1
	Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	14307,00	шт	12
	Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	9386,40	шт	8
	Замена стояка КНС	12 444,41	шт	1
	Чистка КНС	2671,39	шт	1
	Выдача Акта	357,38	шт	1
	Сварочные работы	32554,00	руб	
	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	88201,78	м2	4 427,80
	Изготовление калачей на ВВП, замена муфты ГВС, Замена задвижки д.80, замена выхода на ГВС	32520,00	руб	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 022,70		
	Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
	Чистка вентиляционной шахты	10570,80	шт	3
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 722,10		
		20 722,10	м2	4 427,80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 637,73		
	Содержание ДРС коэф.0,8	78 637,73	м2	4 427,80
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 290,50		
	Дератизация Дезснабсервис	11290,5	м2	4 427,80
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	218 863,46		
	Организация мест накоп.руть сод-х ламп К=0,8	1 062,67	м2	4 427,80
	Уборка придомовой территории К=0,8	214 925,41	м2	4 427,80
	Ремонт песочницы	2 875,38	шт	1
15	15. Прочая работа (услуга)	79 486,76		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	32049,00	руб.	
	Транспортные расходы	24457,76	руб.	
	Эксплуатация системы диспетчирзации	4500,00	руб.	
	Обслуживание теплосчетчиков	18480,00	руб.	
	Итого	2 773 508,10	руб.	
17	Всего с НДС	3 328 209,72	руб.	