

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Тракторная, д. 8

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-835 288,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 083 946,62
Собственники и наниматели помещений	1 083 946,62
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 085 964,98
Собственники и наниматели помещений	1 085 964,98
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	226 351,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 344 913,59
Остатки денежных средств (за текущий период)	-258 948,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 094 237,16

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 273,40		
Управление жилым фондом К=0,8	224 273,40	м2	2 875,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 411,52		
Уборка МОП К=0,8	110 411,52	м2	2 875,30
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 439,69		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	6950,46	м2	2 875,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3443,1	м2	2 875,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	5455,02	м2	2 875,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	25591,11	м2	2 875,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	64 891,60		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	4591,04	шт	1
Установка почтовых ящиков	25190,61	шт	1
Установка пружины на тамбурную дверь	2348,82	шт	1
Ремонт кровли	16809,60	шт	6
Осмотр плотники	7996,65	шт	5
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
Открытие продухов	2813,48	шт	4
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	417 149,35		
Вывод поливочного крана	6110,32	шт	2
Замена врезки	5550,48	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	1192,25	шт	1
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	4693,20	шт	4
Сварочные работы	2465,58	шт	1
Замена участка стояка ГВС	3190,35	шт	1

Замена участка стояка КНС	1016,00	шт	1
Осмотр сантехника	4069,40	выход	2
Ремонт ВВП	13135,91	шт	1
Сварочные работы	40665,75	руб.	
Водонагреватель	279130,00	шт	2
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	48 317,95	м2	2 425,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 219,16		
Прочистка вентканала	1648,36	шт	1
Чистка вентиляционной шахты	10570,80	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;		м2	2 425,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 065,33		
Содержание ДРС коэф.0,8	51 065,33	м2	2 875,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 875,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 273,43		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	690,07	м2	2 875,30
Уборка придомовой территории К=0,8	139 567,06	м2	2 875,30
Завоз песка в песочницы	4516,30	м3	1
Выдача цветочной рассады	4500,00	шт	45
15. Прочая работа (услуга)	50 037,84		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	29 385,78	руб.	
Транспортные расходы	20652,06	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	1 120 761,32	руб.	
Всего с НДС	1 344 913,59	руб.	