

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Столярова 42**

за период: 01.04.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>707 509,11</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 896 467,94</b>
Собственники и наниматели помещений			1 662 191,79
Нежилые помещения			234 276,15
Провайдеры			0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 857 783,58</b>
Собственники и наниматели помещений			1 614 387,83
Нежилые помещения			243 395,75
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			302 015,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>2 756 687,16</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)			-898 903,58
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-191 394,47</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>312 517,92</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	312 517,92	м2	5 008,30
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>153 854,98</b>		
Уборка МОП К=0,8	153 854,98	м2	5 008,30
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>29 374,90</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	6388,272	м2	5 008,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3127,968	м2	5 008,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	5015,136	м2	5 008,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	14843,528	м2	5 008,30
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>857 472,61</b>		
Ремонт подъезда 4	188431,16	шт	1
Ремонт подъезда 5	191879,61	шт	1
Ремонт подъезда 3	186833,29	шт	1
Навес замка	1565,34	шт	2
Ремонт входных групп	165670,40	подъезд	5
Осмотр плотники	1599,33	шт	1
Частичная замена поручней	7762,28	шт	1
Закрытие чердачного люка	1323,85	шт	1
Ремонт кровли	1534,61	шт	1
Ремонт швов	104873,50	шт	1
Ремонт входной двери (замена обшивки)	785,50	шт	1
Ремонт козырька над подъездом 1	5213,74	шт	1

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>191 416,28</b>		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Устранение течи стояка полотенцесушителя	2247,94	шт	1
Чистка КНС	7121,82	м	2
Осмотр сантехника	68771,19	выход	43
Замена стояка КНС	4732,06	шт	1
Замена тройника п/с	3196,46	шт	1
Прочистка врезки ГВС ХВС	4797,99	шт	3
Замена участка ГВС	5251,52	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	79 812,27	м2	5 008,30
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>18 751,08</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	18751,08	м2	5 008,30
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>71157,93</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	71157,93	м2	5 008,30
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 136,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	8136	м2	5 008,30
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>592 857,22</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	961,59	м2	5 008,30
Уборка придомовой территории К=0,8	194 482,31	м2	5 008,30
Покраска детской площадки	187413,32	руб.	
Ремонт контейнерной площадки	210 000,00	руб.	
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>63 898,19</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	39 178,76	руб.	
Транспортные расходы	24719,43	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков		руб.	
<b>Итого</b>	<b>2 243 990,81</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>2 756 687,16</b>	руб.	