

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Силикатная, д. 11

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			619 393,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 650 151,99
Собственники и наниматели помещений			1 620 689,21
Нежилые помещения			29 462,78
Провайдеры			0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 549 504,28
Собственники и наниматели помещений			1 520 041,50
Нежилые помещения			29 462,78
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			225 639,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			2 223 899,83
Остатки денежных средств (за текущий период)			-674 395,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-55 001,77
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	347 755,20		
Управление жилым фондом К=0,8	347 755,20	м2	4 458,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 202,56		
Уборка МОП К=0,8	171 202,56	м2	4 458,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 496,64		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7186,8	м2	4 458,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3520,32	м2	4 458,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	5644,14	м2	4 458,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	25 145,38	м2	4 458,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	468 091,02		
Остекление	6 816,32	шт	2
Ремонт кровли	3 973,28	шт	1
Наращивание козырька	8 316,16	шт	1
Изготовление щита на люк	6 945,96	шт	1
Ремонт швов	39 178,14	шт	2
Закрытие продухов	6426,75	шт	5
Открытие продухов	3516,85	шт	5
Доводчика регулировка	1026,13	шт	1
Навес замка	4307,91	шт	3
Ремонт и утепление тамбурных дверей	16285,53	шт	2
Осмотр плотники	4797,99	шт	3
Ремонт швов	366500,00	руб	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	370 068,97		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	25977,84	шт	7
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	30091,92	шт	8

Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Промывка розлива	1487,61	шт	1
Замена участка отопления	9 154,45	шт	1
Ремонт теплового узла и ВВП	30 634,87	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	9 125,62	шт	2
Замена задвижек	28 869,60	шт	1
Закрытие и открытие стояков	3027,32	шт	1
Регулировка ТУ	7033,70	шт	10
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	13114,75	шт	11
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	43412,10	шт	37
Обслуживание стояка КНС	10099,86	шт	3
Чистка выпуска КНС	3425,38	шт	2
Чистка КНС	2671,39	шт	1
Выдача Акта	357,38	шт	1
Сварочные работы	42604	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	88 811,33	м2	4 458,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 975,50		
Планный осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 865,31		
	20865,31		4 458,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79181,18		
Содержание ДРС коэф.0,8	79181,18	м2	4 458,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 040,00		
Дератизация Дезснабсервис	5040	м2	4 458,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	227 077,11		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 070,02	м2	4 458,40
Уборка придомовой территории К=0,8	216 410,74	м2	4 458,40
Смена заборчика	9 596,36	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	110 496,37		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	62 811,66	руб.	
Транспортные расходы	47684,71	руб.	
Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	0,00	руб.	
Итого	1 853 249,86	руб.	
Всего с НДС	2 223 899,83	руб.	