

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Парковый, д. 14

за период: 22.03.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	540 082,17
Собственники и наниматели помещений	540 082,17
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	371 393,94
Собственники и наниматели помещений	371 393,94
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	168 688,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	833 693,70
Остатки денежных средств (за текущий период)	-462 299,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-462 299,76

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 816,26		
Управление жилым фондом К=0,8	79 816,26	м2	1 288,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 862,14		
Уборка МОП К=0,8	84 862,14	м2	1 288,70
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 778,28		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	2 909,55	м2	1 288,70
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	5547,21	м2	1 288,70
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	8862,82	м2	1 288,70
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	24 458,69	м2	1 288,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	19 524,09		
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Установка ограничителей для двери	6 263,47	шт	1
Закрытие продухов	1285,35	шт	1
Открытие продухов	703,37	шт	1
Доводчика регулировка	3078,38	шт	3
Навес замка	1435,97	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 862,12		
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	11304,47	шт	3
Регулировка клапана воды	16 379,16	шт	7
Регулировка ТУ	1406,74	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	7153,50	шт	6
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Чистка КНС	1712,69	шт	1

Установка гирлянды	10 026,35	шт	1
Монтаж розетки	2 921,59	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	15 172,16	м2	1 288,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	66 197,19		1 288,70
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 634,60		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5634,60	шт	2
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	0	м2	1 288,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 194,78		
Содержание ДРС коэф.0,8	18 194,78	м2	1 288,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 800,00		
Дератизация Дезснабсервис	1800	м2	1 288,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 351,03		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	240,28	м2	1 288,70
Уборка придомовой территории К=0,8	31 778,93	м2	1 288,70
Установка сничек на ворота	3 331,82	руб	
15. Прочая работа (услуга)	266 724,27		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	19 830,05	руб.	
Монтаж диспетчерского комплекса по лифтовому оборудованию	50 000,00	руб.	
Оказание услуг по техническому обслуживанию и диспетчирезации пожарной сигнализации системы домофона	21000	руб.	
Монтаж и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	161734,22	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования систем отопления и горячего водоснабжения	4080	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	10080	руб.	
Итого	694 744,75	руб.	
Всего с НДС	833 693,70	руб.	