

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Набережная, д. 78А**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>-1 068 797,86</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 753 699,39</b>
Собственники и наниматели помещений			1 753 699,39
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 767 267,32</b>
Собственники и наниматели помещений			1 767 267,32
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			243 795,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 680 194,68</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)			-1 680 194,68
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-981 725,22</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>359 642,40</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	359 642,40	м2	4 610,80
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>177 054,72</b>		
Уборка МОП К=0,8	177 054,72	м2	4 610,80
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>47 306,81</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	9 129,38	м2	4 610,80
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4 703,02	м2	4 610,80
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	7 469,50	м2	4 610,80
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	26 004,91	м2	4 610,80
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>155 527,21</b>		
Закрытие отверстий в полу кирпичом	3686,47	шт	1
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	2295,52	шт	2
Навес замка	2871,94	шт	2
Осмотр кровли	1664,25	шт	3
Установка пружины на тамбурную дверь	2348,82	шт	1
Утепление вентпродухов извером	1931,44	м2	7
Цементирование пола в тамбуре	25000,00	шт	1
осмотр плотники	9595,98	шт	6
Ремонт ступеней	3511,84	м2	1
Выдача краски	2011,72	кг	4
Ремонт швов	90 665,63	м	361,6
Закрытие продухов	6426,75	шт	5
Открытие продухов	3516,85	шт	5

<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>233 285,00</b>		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Замена светильника с датчиком движения	10389,14	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Осмотр сантехника	20347,00	выход	10
Сварочные работы	8096,55	шт	3
Частичная замена ГВС ХВС	25967,50	шт	2
Частичная замена розлива отопления	3984,65	шт	1
Сварочные работы	21809,00	руб	
Чистка и ремонт подогревателя	24360,00	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт.	1,00
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт.	1,00
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	91 847,14	м2	4 610,80
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>6 593,44</b>		
Прочистка вентканала	6593,44	шт	4
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 578,54</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21 578,54	м2	4 610,80
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>81 944,64</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	81 944,64	м2	4 614,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 450,05</b>		
Дератизация Дезснабсервис	4450,05	м2	4 610,80
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>230 914,82</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 106,59	м2	4 610,80
Уборка придомовой территории К=0,8	223 808,23	м2	4 610,80
Завоз чернозема	6000,00	м3	3
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>81 864,60</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	26 921,88	руб.	
Транспортные услуги	31 962,72	руб.	
Эксплуатация системы диспетчеризации	4500,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 400 162,23</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 680 194,68</b>	руб.	