

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Набережная, д. 72

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			-607 826,17
Дебиторская задолженность (за прошедший период)			
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			702 355,54
Собственники и наниматели помещений			518 587,54
Нежилые помещения			183 768,00
Провайдеры			0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			814 642,59
Собственники и наниматели помещений			536 035,33
Нежилые помещения			278 607,26
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			69 997,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			628 132,96
Остатки денежных средств (за текущий период)			186 509,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-421 316,54
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 693,20		
Управление жилым фондом К=0,6	142 693,20	м2	1 829,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 943,27		
Уборка МОП К=0,6	58 943,27	м2	1 829,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 915,78		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	1 829,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,6	1646,46	м2	1 829,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,6	2744,1	м2	1 829,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	11525,22	м2	1 829,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	27 046,83		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	2295,52	шт	2
Ремонт тамбурной двери	3671,32	шт	1
Смена водосточных труб (Колена)	3140,92	шт	1
Ремонт кровли	3581,82	шт	2
Удлинение водосточной трубы	5119,74	шт	2
Утепление окон	744,60	шт	3
Частичное оштукатуривание	2526,75	кг	5
Закрытие продухов	3856,05	шт	3
Открытие продухов	2110,11	шт	3
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 745,94		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	7153,50	шт	6
Сварочные работы	2465,58	шт	1
Чистка выпуска КНС	5138,07	шт	3

Осмотр сантехника	16277,60	выход	8
Прочистка труб	5 000,00	шт.	2,00
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт.	1,00
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт.	1,00
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	39 515,04	м2	1 829,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 100,26		
Прочистка вентканала	1648,36	шт	1
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 561,59		
Тех.обслуживание ГО К=0,6;	8 561,59	м2	1 829,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 867,93		
Содержание ДРС коэф.0,6	28 867,93	м2	1 829,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис		м2	1 829,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 632,54		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,6	439,06	м2	1 829,40
Уборка придомовой территории К=0,6	89 677,19	м2	1 829,40
Завоз песка в песочницы	4516,30	м3	1
15. Прочая работа (услуга)	41 936,79		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	18 802,56	руб.	
Транспортные расходы	23134,23	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	523 444,14	руб.	
Всего с НДС	628 132,96	руб.	