

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Набережная, д. 56**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>-108 110,92</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>488 317,10</b>
Собственники и наниматели помещений			336 469,19
Нежилые помещения			151 847,91
Провайдеры			0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>452 237,44</b>
Собственники и наниматели помещений			301 691,38
Нежилые помещения			150 546,06
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			134 824,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>397 859,55</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)			54 377,89
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-53 733,03</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>88 751,52</b>		
Управление жилым фондом К=0,6	88 751,52	м2	1 137,84
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 661,20</b>		
Уборка МОП К=0,6	36 661,20	м2	1 137,84
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9 899,21</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	1 137,84
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ. 1-5эт.К=0,6	1 024,06	м2	1 137,84
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,6	1 706,76	м2	1 137,84
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	7168,392	м2	1 137,84
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>14 888,74</b>		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	1147,76	шт	1
Утепление двери	4965,55	шт	2
Осмотр плотники	4797,99	шт	3
Закрытие продухов	2570,70	шт	2
Открытие продухов	1406,74	шт	2
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>57 787,54</b>		
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Перемотка кранов фум-лентой	1560,25	шт	1
Замена участка стояка	1414,22	шт	1
Осмотр сантехника	4069,40	выход	2
Сварочные работы	10815,67	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	24 577,34	м2	1 137,84
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>5 325,09</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,6;	5 325,09	м2	1 137,84
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>17 955,12</b>		
Содержание ДРС коэф.0,6	17 955,12	м2	1 137,84
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис		м2	1 137,84
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>58 832,98</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,6	273,08	м2	1 137,84
Уборка придомовой территории К=0,6	55 776,92	м2	1 137,84
Завоз песка в песочницы	2782,98	м3	1
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>32 996,32</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	14 068,32	руб.	
Транспортные услуги	18928	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>331 549,62</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>397 859,55</b>	руб.	