

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Набережная, д. 54

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			27 796,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			439 951,42
Собственники и наниматели помещений			439 951,42
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			402 910,45
Собственники и наниматели помещений			402 910,45
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			91 470,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			394 053,34
Остатки денежных средств (за текущий период)			8 857,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			36 653,33
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 096,00		
Управление жилым фондом К=0,6	96 096,00	м2	1 232,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 695,04		
Уборка МОП К=0,6	39 695,04	м2	1 232,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 718,40		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	1 232,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,6	1108,8	м2	1 232,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,6	1848	м2	1 232,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	7761,6	м2	1 232,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 766,83		
Ремонт водосточной трубы	789,39	шт	1
Закрытие продухов	2570,70	шт	2
Открытие продухов	1406,74	шт	2
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 698,28		
Замена радиатора	14040,01	шт	1
Замена светильника с датчиком движения	1872,91	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	1192,25	шт	1
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Осмотр сантехника	2034,70	выход	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	26 611,20	м2	1 232,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Планный осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 765,76		
Тех.обслуживание ГО К=0,6;	5 765,76	м2	1 232,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 440,96		
Содержание ДРС коэф.0,6	19 440,96	м2	1 232,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	1 232,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 077,74		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,6	295,68	м2	1 232,00
Уборка придомовой территории К=0,6	60 392,64	м2	1 232,00
Ремонт горки	1389,42	шт	2
15. Прочая работа (услуга)	22 666,87		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные расходы	22666,87	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	328 377,78	руб.	
Всего с НДС	394 053,34	руб.	