

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Набережная, д. 52

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-73 108,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	460 899,38
Собственники и наниматели помещений	447 037,46
Нежилые помещения	13 861,92
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	446 475,45
Собственники и наниматели помещений	428 749,31
Нежилые помещения	17 726,14
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	113 312,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	507 183,02
Остатки денежных средств (за текущий период)	-60 707,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-133 815,68

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	115 315,20		
Управление жилым фондом К=0,6	115 315,20	м2	1 478,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 634,05		
Уборка МОП К=0,6	47 634,05	м2	1 478,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 862,08		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	1 478,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,6	1 330,56	м2	1 478,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,6	2 217,60	м2	1 478,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	9313,92	м2	1 478,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	19 288,74		
Мелкий ремонт тамбурной двери	3672,00	шт	2
Навес замка	2871,94	шт	2
Утепление тамбурной двери	2370,04	шт	1
Осмотр плотники	6397,32	шт	4
Закрытие продухов	2570,70	шт	2
Открытие продухов	1406,74	шт	2
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 984,94		
Установка обратного клапана	9039,18	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	4769,00	шт	4
Чистка КНС	7956,51	шт	1
Чистка фановых труб	1374,10	шт	2
Осмотр сантехника	8138,80	выход	4
Прочистка канализации	5000,00	руб	

Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	31 933,44	шт.	1 478,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		1 478,40
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 918,91		
Тех.обслуживание ГО К=0,6;	6 918,91	м2	1 478,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 329,15		
Содержание ДРС коэф.0,6	23 329,15	м2	1 478,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	1 478,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 677,87		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,6	354,82	м2	1 478,40
Уборка придомовой территории К=0,6	72 471,17	м2	1 478,40
Установка лавочки	2822,18	руб.	
Выдача цветочной рассады	2246,73	руб.	
Завоз песка в песочницы	2782,98	руб.	
15. Прочая работа (услуга)	28 189,67		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	8 326,95	руб.	
Транспортные расходы	19862,72	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	422 652,52	руб.	
Всего с НДС	507 183,02	руб.	