

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Набережная 50**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>-190 632,12</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>876 219,05</b>
Собственники и наниматели помещений			876 219,05
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>903 571,19</b>
Собственники и наниматели помещений			903 571,19
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			141 363,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>783 840,90</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)			119 730,29
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-70 901,83</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>189 196,80</b>		
Управление жилым фондом К=0,6	189 196,80	м2	2 425,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>78 152,83</b>		
Уборка МОП К=0,6	78 152,83	м2	2 425,60
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>19 509,90</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	2 425,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,6	1624,32	м2	2 425,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,6	2604,3	м2	2 425,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	15 281,28	м2	2 425,60
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>16 547,34</b>		
Оштукатуривание стен отдельными местами	595,81	м2	1
Осмотр плотники	7996,65	шт	5
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
Открытие продухов	2813,48	шт	4
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>153 301,35</b>		
Врезка крана на стояке	2865,01	шт	1
Замена светильника с датчиком движения	5618,73	шт	3
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	8034,32	шт	7
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Чистка выпуска КНС	5138,07	шт	3
Осмотр сантехника	34589,90	выход	17
Частичная замена ГВС ХВС	12983,75	шт	1

Замена участка розлива отопления	3984,65	м	1
Сварочные работы	11170	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1,00
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1,00
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	52 392,96	м2	2 425,60
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>11 351,81</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,6;	11 351,81	м2	2 425,60
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>38 275,97</b>		
Содержание ДРС коэф.0,6	38 275,97	м2	2 425,60
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис		м2	2 425,60
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>119 485,06</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,6	582,14	м2	2 425,60
Уборка придомовой территории К=0,6	118 902,91	м2	2 425,60
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>18 927,80</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные услуги	18927,8	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>653 200,75</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>783 840,90</b>	руб.	