

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Недорезова, д. 30**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>		<b>-1 235 064,34</b>	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 707 639,41</b>	
Собственники и наниматели помещений		1 336 508,91	
Нежилые помещения		371 130,50	
Провайдеры		0,00	
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 726 077,62</b>	
Собственники и наниматели помещений		1 354 947,12	
Нежилые помещения		371 130,50	
Провайдеры		0,00	
Дебиторская задолженность (за текущий период)		195 530,70	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 393 402,45</b>	
Остатки денежных средств (за текущий период)		332 675,17	
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>		<b>-902 389,17</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>355 056,00</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	355 056,00	м2	4 552,0
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>174 796,80</b>		
Уборка МОП К=0,8	174 796,80	м2	4 552,0
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>43 110,90</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7665,96	м2	4 552,0
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3753,54	м2	4 552,0
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6018,12	м2	4 552,0
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	25 673,28	м2	4 552,0
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>35 355,49</b>		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	4591,04	шт	4
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Установка пружины на тамбурную дверь	2348,82	шт	1
Закрытие штрабы кирпичом	4886,00	шт	2
Осмотр плотники	12794,64	шт	8
Закрытие продухов	2570,70	шт	2
Открытие продухов	1406,74	шт	2
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>162 707,88</b>		
Врезка крана на стояке	2865,01	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Замена светильника с датчиком движения	3745,82	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	4769,00	шт	4
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Прочистка фильтра	1317,84	шт	1
Частичная замена стояка КНС	1208,84	шт	1

Чистка выпуска КНС	3425,38	шт	1
Осмотр сантехника	26451,10	выход	13
Прочистка КНС с разборкой	775,05	шт	3
Сварочные работы	10815,67	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1,00
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1,00
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	90 675,84	м2	4 552,0
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	0,00	м2	4 552,0
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>80 843,52</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	80 843,52	м2	4 552,0
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 375,40</b>		
Дератизация Дезснабсервис	8375,4	м2	4 552,0
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>248 731,23</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 092,48	м2	4 552,0
Уборка придомовой территории К=0,8	220 954,08	м2	4 552,0
Ремонт песочницы	3487,55	шт	1
Завоз песка в песочницы	2782,98	м3	1
Покраска детской площадки	20414,14	шт	1
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>43 739,59</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	24 313,02	руб.	
Транспортные расходы	19426,57	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 161 168,71</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 393 402,45</b>	руб.	