

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Недорезова, д. 28

за период: 01.01.2024-31.12.2024

| Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
|---|---|--------|------------------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | -1 132 498,52 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 284 658,22 |
| Собственники и наниматели помещений | | | 1 143 956,57 |
| Нежилые помещения | | | 140 701,65 |
| Провайдеры | | | 0,00 |
| Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту | | | 1 327 989,83 |
| Собственники и наниматели помещений | | | 1 188 306,48 |
| Нежилые помещения | | | 139 683,35 |
| Провайдеры | | | 0,00 |
| Дебиторская задолженность (за текущий период) | | | 146 585,08 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту | | | 1 108 438,24 |
| Остатки денежных средств (за текущий период) | | | 219 551,59 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | -912 946,93 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч | | | |
| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 264 349,80 | | |
| Управление жилым фондом К=0,8 | 264 349,80 | м2 | 3 389,10 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 130 141,44 | | |
| Уборка МОП К=0,8 | 130 141,44 | м2 | 3 389,10 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,00 | | |
| Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 34 772,17 | | |
| Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8 | 6 710,42 | м2 | 3 389,10 |
| Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8 | 3 456,88 | м2 | 3 389,10 |
| Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8 | 5 490,34 | м2 | 3 389,10 |
| Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД | 19 114,52 | м2 | 3 389,10 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 41 717,53 | | |
| Заявка не связанная с ремонтом (плотник) | 8034,32 | шт | 7 |
| Навес замка | 2309,98 | шт | 2 |
| Установка доводчика на тамбурную дверь | 2052,25 | шт | 1 |
| Установка информационного щита | 6755,55 | шт | 1 |
| Ремонт кровли | 5603,20 | шт | 2 |
| Осмотр плотники | 7996,65 | шт | 5 |
| Частичное оштукатуривание | 1010,70 | шт | 2 |
| Закрытие продухов | 5141,40 | шт | 4 |
| Открытие продухов | 2813,48 | шт | 4 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 100 847,94 | | |
| Врезка крана на стояке | 2865,01 | шт | 1 |
| Вывод поливочного крана | 2709,33 | шт | 1 |
| Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта | 2384,50 | шт | 2 |
| Перезапуск (удаление воздуха со стояков) | 7039,80 | шт | 6 |

| | | | |
|---|---------------------|------|----------|
| Прочистка фильтров | 2635,68 | шт | 2 |
| Замена участка стояка КНС | 2417,68 | шт | 1 |
| Осмотр сантехника | 32555,20 | шт | 16 |
| Чистка и ремонт водоподогревателя | 53000,00 | руб | |
| Восстановление тепловой изоляции трубопроводов | 4 161,75 | шт | 1 |
| Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов | 7 612,16 | шт | 1 |
| Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения | 67 510,87 | м2 | 3 389,10 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 5 693,78 | | |
| Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции | 8 451,90 | шт | 3 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | | |
| Тех.обслуживание ГО К=0,8; | 0,00 | м2 | 3 389,10 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 60 382,22 | | |
| Содержание ДРС коэф.0,8 | 60 382,22 | м2 | 3 399,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6 123,60 | | |
| Дератизация Дезснабсервис | 6123,6 | м2 | 3 389,10 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 173 274,80 | | |
| Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8 | 813,38 | м2 | 3 389,10 |
| Уборка придомовой территории К=0,8 | 164 506,91 | м2 | 3 389,10 |
| Выдача цветочной рассады | 2246,73 | шт | 1 |
| Завоз чернозема | 5707,77 | шт | 3 |
| 15. Прочая работа (услуга) | 106 395,25 | | |
| Льготный тариф для старших по подъезду и дому | 51 814,62 | руб. | |
| Транспортные расходы | 22320,63 | руб. | |
| Эксплуатация системы диспетчеризации | 4500,00 | руб. | |
| Обслуживание теплосчетчиков | 27760,00 | руб. | |
| Итого | 923 698,53 | руб. | |
| Всего с НДС | 1 108 438,24 | руб. | |