

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Ленина, д. 29

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			851 021,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 799 968,69
Собственники и наниматели помещений			1 412 921,83
Нежилые помещения			387 046,86
Провайдеры			0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 731 269,92
Собственники и наниматели помещений			1 327 593,38
Нежилые помещения			403 676,54
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			347 269,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 954 546,74
Остатки денежных средств (за текущий период)			-223 276,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			627 744,77
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	360 469,20		
Управление жилым фондом К=0,8	360 469,20	м2	4 621,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	177 461,76		
Уборка МОП К=0,8	177 461,76	м2	4 621,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 008,01		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7877,54	м2	4 621,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3695,88	м2	4 621,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 9 1-5 эт.К=0,8	5925,72	м2	4 621,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	34508,87	м2	4 621,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	172 854,57		
Навес замка на чердачные люки	1191,05	шт	1
Межэтажное оконное ограждение	98465,88	шт	1
Осмотр плотники	9595,98	шт	6
Ремонт арки	51163,99	шт	1
Частичное оштукатуривание	505,35	шт	1
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	470 178,17		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Замена радиатора	14040,01	шт	1
Замена участка трубы	5097,32	шт	2
Прочистка фильтров	13178,40	шт	10
Регулировка ТУ	7047,45	шт	5

Чистка КНС	15913,02	шт	2
Осмотр сантехника	85457,40	выход	42
Замена участка стояка ГВС ХВС	39101,25	шт	3
Замена кабеля электроэнергии	182800,00	руб.	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	92 058,29	м2	4 621,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 100,26		
Прочистка вентканала	1648,36	шт	1
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 628,15		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21628,15	м2	4 621,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82076,06		
Содержание ДРС коэф.0,8	82076,06	м2	4 621,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис		м2	4 621,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	240 503,33		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 109,14	м2	4 621,40
Уборка придомовой территории К=0,8	224 322,76	м2	4 621,40
Ремонт детской площадки	15071,44	шт	2
15. Прочая работа (услуга)	49 811,32		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	24 983,40	руб.	
Транспортные расходы	17847,92	руб.	
Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	6 980,00	руб.	
Итого	1 637 090,84	руб.	
Всего с НДС	1 954 546,74	руб.	