

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Ленина, д. 25

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			491 871,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			990 116,21
Собственники и наниматели помещений			749 281,01
Нежилые помещения			240 835,20
Провайдеры			0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			944 944,82
Собственники и наниматели помещений			696 000,03
Нежилые помещения			248 944,79
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			235 583,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 914 938,09
Остатки денежных средств (за текущий период)			-969 993,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-478 121,46
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	200 319,60		
Управление жилым фондом К=0,8	200 319,60	м2	2 568,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 618,88		
Уборка МОП К=0,8	98 618,88	м2	2 568,20
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 083,49		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	4034,5	м2	2 568,20
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	2137,38	м2	2 568,20
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	3426,96	м2	2 568,20
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	14 484,65	м2	2 568,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	615 223,38		
Установка почтовых ящиков	20008,20	шт	1
Ремонт подъезда 1	254624,84	шт	1
Ремонт подъезда 2	225793,52	шт	1
Межэтажное оконное ограждение	98465,88	м	1
Осмотр плотники	6397,32	шт	4
Закрытие штрабы кирпичом	9933,62	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	303 244,35		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Ремонт ВВП	13007,19	шт	1
Сварочные работы	3135,59	руб	1
Прочистка фильтров	13178,40	шт	10
Регулировка ТУ	7047,45	руб	5
Чистка КНС	105491,31	м	88

Осмотр сантехника	77318,60	выход	38
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Прочистка канализации	10000,00	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	51 158,54	м2	2 568,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 206,40		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	22206,4	м2	2 568,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 611,23		
Содержание ДРС коэф.0,8	45 611,23	м2	2 568,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис		м2	2 568,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	217 203,42		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	616,37	м2	2 568,20
Уборка придомовой территории К=0,8	124 660,43	м2	2 568,20
Установка лавочки	33189,70	руб.	
Покраска палисадника, детской площадки и побелка деревьев	58 736,92	руб.	
15. Прочая работа (услуга)	60 819,09		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	33 425,88	руб.	
Транспортные расходы	16913,21	руб.	
Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	10480	руб.	
Итого	1 595 781,74	руб.	
Всего с НДС	1 914 938,09	руб.	