

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Ленина, д. 21А**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

| <b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                     |
|---|---------------------|
| <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>   | <b>-687 129,78</b>  |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  | <b>1 729 751,06</b> |
| Собственники и наниматели помещений   | 1 729 751,06        |
| Нежилые помещения   | 0,00                |
| Провайдеры  | 0,00                |
| <b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>   | <b>1 638 383,36</b> |
| Собственники и наниматели помещений   | 1 638 383,36        |
| Нежилые помещения   | 0,00                |
| Провайдеры  | 0,00                |
| Дебиторская задолженность (за текущий период)   | 337 912,39          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>   | <b>1 479 296,36</b> |
| Остатки денежных средств (за текущий период)  | 159 087,00          |
| <b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>  | <b>-528 042,78</b>  |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
|---|---|--------|------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>353 059,20</b>                           |        |                        |
| Управление жилым фондом К=0,8   | 353 059,20                                  | м2     | 4 526,40               |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>173 813,76</b>                           |        |                        |
| Уборка МОП К=0,8  | 173 813,76                                  | м2     | 4 526,40               |
| <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   | <b>0,00</b>                                 |        |                        |
|   |   |        |                        |
| <b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>65 364,47</b>                            |        |                        |
| Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8   | 8564,52                                     | м2     | 4 526,40               |
| Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8  | 20833,65                                    | м2     | 4 526,40               |
| Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8   | 6200,93                                     | м2     | 4 526,40               |
| Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД   | 29765,37                                    | м2     | 4 526,40               |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          | <b>24 709,57</b>                            |        |                        |
| Навес замка   | 8740,10                                     | шт     | 10                     |
| Осмотр плотники   | 1599,33                                     | шт     | 1                      |
| Закрытие штрабы кирпичом  | 2437,82                                     | шт     | 1                      |
| Закрытие продухов   | 7712,10                                     | шт     | 6                      |
| Открытие продухов   | 4220,22                                     | шт     | 6                      |
|   |   |        |                        |
|   |   |        |                        |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>279 318,21</b>                           |        |                        |
| Замена крана на стояке ГВС и ХВС  | 11133,36                                    | шт     | 3                      |
| Замена радиатора  | 14040,01                                    | шт     | 1                      |
| Прочистка фильтра   | 1317,84                                     | шт     | 1                      |
| Чистка КНС  | 7956,51                                     | шт     | 1                      |
| Замена участка КНС  | 1348,81                                     | шт     | 1                      |
| Осмотр сантехника   | 54936,90                                    | шт     | 27                     |
| Промывка розлива  | 2975,22                                     | шт     | 2                      |
| Ремонт ВВП  | 13135,91                                    | шт     | 1                      |

|   |                     |      |          |
|---|---------------------|------|----------|
| Сварочные работы  | 2698,85             | шт   | 1        |
| Замена участка стояка ГВС ХВС   | 51935,00            | шт   | 4        |
| Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□   | 4 161,75            | шт   | 1        |
| Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□  | 7 612,16            | шт   | 1        |
| Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения   | 90165,89            | м2   | 4 526,40 |
| Замена участка розлива отопления  | 15900,00            | руб  |          |
|   |                     |      |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>         |      |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>         |      |          |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>0,00</b>         |      |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>8 451,90</b>     |      |          |
| Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции   | 8 451,90            | шт   | 3        |
|   |                     |      |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>21 183,55</b>    |      |          |
| Тех.обслуживание ГО К=0,8;  | 21183,55            | м2   | 4 526,40 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>80388,86</b>     |      |          |
| Содержание ДРС коэф.0,8   | 80388,86            | м2   | 4 526,40 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>5 659,65</b>     |      |          |
| Дератизация Дезснабсервис   | 5659,65             | м2   | 4 526,40 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>220 797,79</b>   |      |          |
| Организация мест накоп.ругть сод-х ламп К=0,8   | 1 086,34            | м2   | 4 526,40 |
| Уборка придомовой территории К=0,8  | 219 711,46          | м2   | 4 526,40 |
|   |                     |      |          |
|   |                     |      |          |
| <b>15. Прочая работа (услуга)</b>   | <b>173 205,67</b>   |      |          |
| Льготный тариф для старших по подъезду и дому   | 22 700,64           | руб. |          |
| Транспортные расходы  | 19717,36            | руб. |          |
| Эксплуатация системы диспетчиризации  | 4500,00             | руб. |          |
| Обслуживание теплосчетчиков   | 18480,00            | руб. |          |
| Компенсация инвестируемых средств УК  | 107 807,67          | руб. |          |
| <b>Итого</b>  | <b>1 232 746,97</b> | руб. |          |
| <b>Всего с НДС</b>  | <b>1 479 296,36</b> | руб. |          |