

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Локомотивная, д. 1**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>-1 509 618,02</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 754 761,84</b>
Собственники и наниматели помещений			1 720 396,70
Нежилые помещения			34 365,14
Провайдеры			0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 627 220,37</b>
Собственники и наниматели помещений			1 594 425,33
Нежилые помещения			32 795,04
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			334 839,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 545 314,58</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)			81 905,79
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>-1 427 712,23</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>354 120,00</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	354 120,00	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>146 278,80</b>		
Уборка МОП К=0,8	146 278,80	м2	4 540,00
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>54 721,95</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	16055,88	м2	4 540,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3940,08	м2	4 540,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6317,28	м2	4 540,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	28408,71	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>36 411,22</b>		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	11477,60	шт	10
Мелкий ремонт тамбурной двери	1836,00	шт	1
Ремонт оконных рам	421,42	шт	1
Установка доводчика на металлическую дверь	5530,88	шт	1
Установка пружины на тамбурную дверь	4697,64	шт	2
Утепление вентпродухов изовером	1103,68	м2	4
Навес замка	1748,02	шт	2
Осмотр плотники	9595,98	шт	6
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>298 249,57</b>		
Вывод поливочного крана	3055,16	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Замена кранов на батарее	5266,74	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	7153,50	шт	6
Промывка розлива	901,35	шт	1
Регулировка ТУ	703,37	шт	1
Частичная замена стояка КНС	3626,52	м	3

Чистка фановых труб	687,05	шт	1
Осмотр сантехника	77318,60	выход	38
Частичная замена ГВС ХВС	12983,75	шт	1
Сварочные работы	25304,5	руб	
Изготовление калачей на водоподогреватель	15 000,00	руб	
Чистка водонагревателя	32 700,00	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт.	1,00
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт.	2,00
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	98 064,00	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>11 748,62</b>		
Прочистка вентканала	3296,72	шт	2
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 247,20</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21 247,20	м2	4 540,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>71 641,20</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	71 641,20	м2	4 540,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 007,30</b>		
Дератизация Дезснабсервис	8007,3	м2	4 540,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>225 066,94</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 089,60	м2	4 540,00
Уборка придомовой территории К=0,8	222 550,80	м2	4 540,00
Ремонт качели-балансира	1426,54	шт	2
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>60 269,35</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные расходы	23289,35	руб.	
Эксплуатация системы диспетчеризации	4500,00	руб.	
Реконструкция прибора учета теплоэнергии	14000,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 287 762,15</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 545 314,58</b>	руб.	