

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Красноярская 37

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			586 717,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 364 182,63
Собственники и наниматели помещений			1 364 182,63
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 343 089,92
Собственники и наниматели помещений			1 343 089,92
Нежилые помещения			0,00
Провайдеры			0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)			108 343,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			2 693 567,52
Остатки денежных средств (за текущий период)			-1 350 477,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-763 760,59
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	286 673,40		
Управление жилым фондом К=0,8	286 673,40	м2	3 675,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 131,52		
Уборка МОП К=0,8	141 131,52	м2	3 675,30
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 130,83		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7665,96	м2	3 675,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3753,54	м2	3 675,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6018,12	м2	3 675,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	77693,21	м2	3 675,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	933 210,42		
Закрытие продухов	6426,75	шт	5
Открытие продухов	3516,85	шт	5
Ремонт подъездов 2,3,4,5	759048,75	шт	4
Ремонт подъезда 1 (2023 год)	143359,08	шт	1
Осмотр плотники	3198,66	шт	2
Ремонт входных групп	17 660,33	руб	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 187,22		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Прочистка фильтра ВВП д.50	2635,68	шт	1
Вывод поливочного крана	6842,34	шт	2
Закрытие продухов	3856,05	шт	3
Прочистка фильтров	3953,52	шт	3
Установка кранов на радиатор	3711,12	шт	1

Ремонт входных групп	50577,74	шт	5
Чистка выпуска КНС	4795,08	шт	4
Осмотр сантехника	50867,50	выход	25
Замена стояка КНС	4732,06	шт	1
Ремонт поливочного крана	1524,67	шт	1
Замена тройника п/с	3196,46	шт	1
Прочистка врезки ГВС ХВС	4797,99	шт	3
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	73 211,98	м2	3 675,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 634,60		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5634,60	шт	2
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	0,00	м2	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 273,33		
Содержание ДРС коэф.0,8	65 273,33	м2	3 675,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 338,50		
Дератизация Дезснабсервис	8338,5	м2	3 675,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	356 944,98		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	882,07	м2	3 675,30
Уборка придомовой территории К=0,8	178 399,06	м2	3 675,30
Установка палисадника	177 663,85		
15. Прочая работа (услуга)	122 114,80		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	18 479,34	руб.	
Транспортные услуги	17993,31	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования систем отопления и горячего водоснабжения	10480,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	75 162,15	руб.	
Итого	2 244 639,60	руб.	
Всего с НДС	2 693 567,52	руб.	