

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Кирова, д. 8

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-12 990,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	979 097,76
Собственники и наниматели помещений	979 097,76
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	913 047,13
Собственники и наниматели помещений	913 047,13
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	211 545,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 054 722,29
Остатки денежных средств (за текущий период)	-141 675,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-88 615,50

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	210 849,60		
Управление жилым фондом К=0,8	210 849,60	м2	2 703,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 802,88		
Уборка МОП К=0,8	103 802,88	м2	2 703,20
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 036,12		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	5653,62	м2	2 703,20
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	2 757,26	м2	2 703,20
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	4 379,18	м2	2 703,20
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	15 246,05	м2	2 703,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 636,71		
Закрытие штрабы кирпичом	4 693,11	шт	1
Закрытие продухов	6426,75	шт	5
Открытие продухов	3516,85	шт	5
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 556,16		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	14844,48	шт	4
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	11284,47	шт	3
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Промывка розлива	901,35	шт	1
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Демонтаж счетчика□	2 954,63	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	52 045,62	шт	2
Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
Осмотр сантехника	4069,40	шт	2
Регулировка ТУ	2813,48	шт	4
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	4769,00	шт	4

Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	17599,50	шт	15
Чистка выпуска КНС	1712,69	шт	1
Замена участка стояка КНС	6 805,48	шт	2
Закрытие штрабы кирпичом	4 693,11	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Содержание оборудования электроснабжения	53 847,74	м2	2 703,20
Транспортные услуги			
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 158,20		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5634,60	шт	2
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
	0,00		2 703,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 008,83		
Содержание ДРС коэф.0,8	48 008,83	м2	2 703,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 110,15		
Дератизация Дезснабсервис	10110,15	м2	2 703,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 428,06		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	648,77	м2	2 703,20
Уборка придомовой территории, содержание детских площадок К=0,8	131 213,33	м2	2 703,20
Завоз песка в песочницы	5565,96	м3	2
15. Прочая работа (услуга)	101 348,53		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	64 641,54	руб.	
Транспортные расходы	18226,99	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480,00	руб.	
Итого	878 935,24	руб.	
Всего с НДС	1 054 722,29	руб.	