

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Крымская 5

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-760 414,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 916 196,19
Собственники и наниматели помещений	1 846 590,79
Нежилые помещения	69 605,40
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 740 351,07
Собственники и наниматели помещений	1 696 846,16
Нежилые помещения	43 504,91
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	591 099,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 705 392,96
Остатки денежных средств (за текущий период)	34 958,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-725 456,05

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	374 267,40		
Управление жилым фондом К=0,8	374 267,40	м2	4 798,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	184 254,72		
Уборка МОП К=0,8	184 254,72	м2	4 798,30
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 125,81		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	22595,28	м2	4 798,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	10482,53	м2	4 798,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	17737,56	м2	4 798,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	38310,44	м2	4 798,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 370,09		
Мелкий ремонт тамбурной двери	5508,00	шт	3
Навес замка	4307,91	шт	3
Установка доводчика на металлическую дверь	5530,88	шт	1
Установка доводчика на тамбурную дверь	2052,25	шт	1
Утепление двери	2595,51	шт	1
Частичный ремонт кровли	8404,80	шт	3
Осмотр плотники	15993,30	шт	10
Закрытие продухов	2570,70	шт	2
Открытие продухов	1406,74	шт	2
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 961,94		
Аварийный ремонт ВРУ	1570,83	шт	1
Вывод поливочного крана	3055,16	шт	1
Замена стояка КНС	5989,33	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	7153,50	шт	6
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Прочистка фильтров	2635,68	шт	2

Установка фановой трубы	6078,79	стояк	1
Замена участка стояка ГВС	9571,05	шт	3
Чистка выпуска КНС	6850,76	шт	4
Чистка фановых труб	3435,25	шт	5
Замена участка розлива ГВС	41205,00	шт	1
Осмотр сантехника	32555,20	шт	16
Промывка розлива	2975,22	шт	2
Замена участка розлива отопления	11953,95	шт	3
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Сварочные работы в тепловом узле	36223,50	руб	
Прочистка канализации	26000,00	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	60761,51	м2	4 798,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 975,50		
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 699,90		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	22699,9	м2	4 798,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 217,81		
Содержание ДРС коэф.0,8	85 217,81	м2	4 798,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 922,45		
Дератизация Дезснабсервис	14922,45	м2	4 798,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 577,37		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 151,59	м2	4 798,30
Уборка придомовой территории К=0,8	232 909,48	м2	4 798,30
Завоз песка в песочницы	4516,30	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	80 787,81		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные расходы	22287,81	руб.	
Проведение работ по технологическому диагностированию внутридомового газового оборудования	41700,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	16 800,00	руб.	
Итого	1 421 160,80	руб.	
Всего с НДС	1 705 392,96	руб.	