

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Гагарина, д. 9**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>425 462,41</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 421 052,17</b>
Собственники и наниматели помещений	1 421 052,17
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 352 730,59</b>
Собственники и наниматели помещений	1 352 730,59
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	243 712,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 371 545,60</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-18 815,01
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>	<b>406 647,40</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>299 301,60</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	299 301,60	м2	3 837,20
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>147 348,48</b>		
Уборка МОП К=0,8	147 348,48	м2	3 837,20
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>34 561,43</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	6183,84	м2	3 837,20
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	2587,38	м2	3 837,20
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	4148,4	м2	3 837,20
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	21 641,81	м2	3 837,20
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>29 098,58</b>		
Демонтаж кольца на баскетбольном щите	789,27	шт	1
Замена профлиста на козырьке	8 774,86	шт	1
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
Открытие продухов	2813,48	шт	4
Остекление	3 456,93	шт	1
Навес замка	1435,97	шт	1
Осмотр плотники	3198,66	шт	2
Чистка водосточной трубы□	3 488,01	шт	1
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>171 874,32</b>		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Замена крана маевского□	6 204,81	шт	3
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	7522,98	шт	2
Регулировка ТУ	703,37	шт	1

Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	10730,25	шт	9
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	3519,90	шт	3
Чистка КНС	10685,56	шт	4
Устройство освещения подвала	3 940,64	шт	1
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Промывка сетей ХВС И ГВС□	5 380,55	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	76 437,02	м2	3 837,20
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>11 975,50</b>		
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>34 378,90</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	34378,9	м2	3 837,20
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>68 148,67</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	68 148,67	м2	3 837,20
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	3 837,20
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>187 178,62</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	920,93	м2	3 837,20
Уборка придомовой территории К=0,8	186 257,69	м2	3 837,20
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>159 088,57</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	33 933,57	руб.	
Транспортные расходы	19016,31	руб.	
Эксплуатация системы диспетчиризации	4500,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	83 158,69	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 142 954,67</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 371 545,60</b>	руб.	