

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Гагарина 8

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 131,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 177 693,89
Собственники и наниматели помещений	2 177 693,89
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	2 141 830,29
Собственники и наниматели помещений	2 141 830,29
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	276 149,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 044 370,55
Остатки денежных средств (за текущий период)	97 459,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	93 327,78

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	448 484,40		
Управление жилым фондом К=0,8	448 484,40	м2	5 749,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 792,32		
Уборка МОП К=0,8	220 792,32	м2	5 749,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 021,22		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	10412,88	м2	5 749,80
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	5 864,80	м2	5 749,80
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	9 314,68	м2	5 749,80
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	32 428,87	м2	5 749,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 641,47		
Закрытие чердачного люка	3 608,19	шт	1
Установка решетки на продух, утепление	10 785,65	шт	1
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	4 224,93	шт	1
Подгонка входных групп на плотность примыкания перед отопительным сезоном□	3 366,62	шт	1
Уборка мусора в подвале	6 723,76	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	409 394,58		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Замена крана по отоплению	5 820,34	шт	2
Установка термометра	5 827,43	шт	1

Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	18807,45	шт	5
Прочистка врезки ГВС ХВС	6397,32	шт	4
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Промывка розлива	4462,83	шт	3
Осмотр сантехника	4069,40	шт	2
Регулировка ТУ	11253,92	шт	4
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	23845,00	шт	20
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	7039,80	шт	6
Выдача Акта	357,38	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	20 808,75	м2	5
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Герметизация ввода в здание инженерных сетей	4 224,93	шт	1
Осенний/весенний осмотр сетей здания с отметкой дефектных мест	17 627,66	шт	2
Спуск воды из системы и наполнение системы отопления	12 536,76	шт	3
Водонагреватель	85 550,00	руб	
Сварочные работы	32624,67	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	114 536,02	шт.	5 749,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 975,50		
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 909,06		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	26909,06	м2	5 749,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102116,45		
Содержание ДРС коэф.0,8	102116,45	м2	5 749,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 696,00		
Дератизация Дезснабсервис	33696	м2	5 749,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	280 475,24		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 379,95	м2	5 749,80
Уборка придомовой территории К=0,8	279 095,29	м2	5 749,80
15. Прочая работа (услуга)	71 135,88		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	30 074,28	руб.	
Транспортные расходы	18081,6	руб.	
Эксплуатация системы диспетчиризации	4500	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480	руб.	
Итого	1 703 642,13	руб.	
Всего с НДС	2 044 370,55	руб.	