

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Гагарина, д. 7**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>333 926,19</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2 181 133,99</b>
Собственники и наниматели помещений	2 123 058,72
Нежилые помещения	58 075,27
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2 086 588,03</b>
Собственники и наниматели помещений	2 023 071,84
Нежилые помещения	63 516,19
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	338 105,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2 504 541,81</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-417 953,78
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-84 027,59</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>365 289,60</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	365 289,60	м2	5 854,00
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>179 834,88</b>		
Уборка МОП К=0,8	179 834,88	м2	5 854,00
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>57 740,80</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7257,072	м2	5 854,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3553,776	м2	5 854,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	5697,84	м2	5 854,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	41232,112	м2	5 854,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>662 543,48</b>		
Уборка снега/мусора с козырька (87973)	1751,47	шт	1
Сварочные работы (продухи 85790)	2 108,16	шт	1
Закрытие штрабы фанерой (84793)	2 608,34	шт	1
Ремонт швов (94217)	55 889,36	шт	1
Доводчика регулировка (93949)	1026,13	шт	1
Навес замка, подвал (86631)	1435,97	шт	1
Осмотр плотники (85790)	1599,33	шт	1
Замена водосточной трубы (78860)	6 710,72	шт	1
Изготовление, монтаж двери из алюминия	589414,00	шт	6
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>429 345,32</b>		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС (78404,80511,82195,84775,87791,91657,91751)	25977,84	шт	7
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	41376,39	шт	11
Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1

Замена участка розлива ГВС	9 914,59	шт	1
Чистка и ремонт ВВП (88280)	44 065,32	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС (77987,83377,84260,87791,95374)	94 007,41	шт	4
Замена участка стояка полотенцесушителя (81710,84686,84779,88739,88750,95948)	40 561,30	шт	6
Закрытие и открытие стояков (85594)	3027,32	шт	1
Осмотр сантехника (осмотр оборудования, установление причины неисправности, демонтаж водопроводного крана 78138,79834,81710,86232,92932,93942,94015,96248,96702, 92956)	20347,00	шт	10
Регулировка ТУ (80479*2раза)	1406,74	шт	2
Замена участка КНС(77987)	2 559,35	шт	1
Чистка КНС, сборка КНС (85379,87567,83872,83985)	16137,87	шт	4
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	11922,50	шт	10
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	0,00	шт	0
Ремонт ВРУ	2 909,98	шт	1
Выдача Акта (95712)	357,38	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Сварочные работы	8111,75	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	93 289,34	руб	5 854,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 917,38</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21 917,38	м2	5 854,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>83 173,63</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	83 173,63	м2	5 854,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис		м2	5 854,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>229 406,89</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 123,97	м2	5 854,00
Уборка придомовой территории К=0,8	227 322,53	м2	5 854,00
Ремонт качели-балансира	960,39	руб.	
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>59 297,16</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	59 297,16	руб.	
		руб.	
		руб.	
<b>Итого</b>	<b>2 097 001,03</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>2 504 541,81</b>	руб.	