

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Гагарина, д. 4**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>               | <b>3 717 883,96</b> |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>          | <b>2 595 193,15</b> |
| Собственники и наниматели помещений   | 2 205 326,89        |
| Нежилые помещения   | 389 866,26          |
| Провайдеры  | 0,00                |
| <b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>             | <b>2 340 039,59</b> |
| Собственники и наниматели помещений   | 1 967 610,96        |
| Нежилые помещения   | 372 428,63          |
| Провайдеры  | 0,00                |
| Дебиторская задолженность (за текущий период)                                 | 687 121,17          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b> | <b>3 682 659,16</b> |
| Остатки денежных средств (за текущий период)                                  | -1 342 619,57       |
| <b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>              | <b>2 375 264,39</b> |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
|--|---|--------|------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>465 260,64</b>                           |        |                        |
| Управление жилым фондом К=0,8  | 465 260,64                                  | м2     | 7 456,10               |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>229 051,39</b>                           |        |                        |
| Уборка МОП К=0,8   | 229 051,39                                  | м2     | 7 456,10               |
| <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  | <b>0,00</b>                                 |        |                        |
| <b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                    | <b>50 335,27</b>                            |        |                        |
| Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8  | 7338,864                                    | м2     | 7 456,10               |
| Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8   | 3593,28                                     | м2     | 7 456,10               |
| Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8  | 5761,2                                      | м2     | 7 456,10               |
| Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД  | 33 641,92                                   | м2     | 7 456,10               |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b> | <b>1 282 844,44</b>                         |        |                        |
| Уборка снега/сосулек/мусора с крыши  | 6504,79                                     | шт     | 1                      |
| Уборка сосулек   | 1751,47                                     | шт     | 1                      |
| Ремонт тамбурной двери   | 2301,67                                     | шт     | 1                      |
| Установка доводчика на тамбурную дверь   | 5990,85                                     | шт     | 1                      |
| Доводчика регулировка  | 2052,25                                     | шт     | 2                      |
| Ремонт швов  | 14950,50                                    | шт     | 1                      |
| Утепление отверстий в полу   | 3495,63                                     | шт     | 1                      |
| Закрытие продухов  | 7712,10                                     | шт     | 6                      |
| Открытие продухов  | 4220,22                                     | шт     | 6                      |
| Навес замка  | 1435,97                                     | шт     | 1                      |
| Установка москитных сеток  | 11381,24                                    | шт     | 1                      |
| Осмотр плотники  | 3198,66                                     | шт     | 2                      |
| Ремонт поручней б подъезд  | 3578,34                                     | шт     | 1                      |
| Уборка подвалов и входов в подвал  | 6723,76                                     | шт     | 1                      |
| Изготовление, монтаж двери из алюминия   | 124090,00                                   | шт     | 1                      |
| Ремонт швов  | 77550,00                                    | руб.   |                        |
| Ремонт подъезда б  | 196906,38                                   | шт     | 1                      |

|   |                     |      |          |
|---|---------------------|------|----------|
| Ремонт подъездов 1,2,3,4,5 (2023 год)   | 771900,61           | шт   | 5        |
| Окна ПВХ 3 подъезд  | 37100,00            | шт   | 1        |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                         | <b>484 757,17</b>   |      |          |
| Замена крана на стояке ГВС и ХВС  | 25977,84            | шт   | 7        |
| Замена врезки ГВС ХВС   | 5271,45             | шт   | 1        |
| Замена радиатора  | 38 537,67           | шт   | 2        |
| Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)  | 26330,43            | шт   | 7        |
| Замена участка ХВС и ГВС  | 37 263,45           | шт   | 2        |
| Замена участка стояка отопления   | 15 859,78           | шт   | 2        |
| Чистка ВВП  | 18 570,52           | шт   | 1        |
| Чистка КНС  | 8014,17             | шт   | 3        |
| Закрытие и открытие стояков   | 6054,64             | шт   | 2        |
| Осмотр сантехника   | 54936,90            | шт   | 27       |
| Перезапуск (удаление воздуха со стояков)  | 32852,40            | шт   | 28       |
| Выдача Акта   | 357,38              | шт   | 1        |
| Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□   | 4 161,75            | шт   | 1        |
| Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□  | 7 612,16            | шт   | 1        |
| Сварочные работы  | 21667,67            | руб. |          |
| Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения   | 118 820,41          | м.кв | 7 456,10 |
| Замена труб розлива отопления (2023 год)  | 62 468,55           | м    | 51,00    |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>         |      |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>0,00</b>         |      |          |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>0,00</b>         |      |          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>15 499,10</b>    |      |          |
| Чистка вентиляционной шахты   | 7047,20             | шт   | 2        |
| Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции   | 8 451,90            | шт   | 3        |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>27 915,64</b>    |      |          |
| Тех.обслуживание ГО К=0,8;  | 27 915,64           | м2   | 7 456,10 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>105 936,27</b>   |      |          |
| Содержание ДРС коэф.0,8   | 105 936,27          | м2   | 7 456,10 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>21 988,80</b>    |      |          |
| Дератизация Дезснабсервис   | 21988,8             | м2   | 7 456,10 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>303 032,16</b>   |      |          |
| Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8   | 1 431,57            | м2   | 7 456,10 |
| Уборка придомовой территории К=0,8  | 289 535,28          | м2   | 7 456,10 |
| Покраска палисадника и детской площадки   | 12 065,31           | шт   | 1        |
| <b>15. Прочая работа (услуга)</b>   | <b>98 714,11</b>    |      |          |
| Льготный тариф для старших по подъезду и дому   | 64 768,26           | руб. |          |
| Транспортные расходы  | 33945,85            | руб. |          |
| <b>Итого</b>  | <b>3 085 334,99</b> | руб. |          |
| <b>Всего с НДС</b>  | <b>3 682 659,16</b> | руб. |          |