

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 17

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	874 892,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 147 625,70
Собственники и наниматели помещений	2 147 625,70
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	2 106 925,59
Собственники и наниматели помещений	2 106 925,59
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	281 989,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 349 522,89
Остатки денежных средств (за текущий период)	-242 597,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	632 295,21

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	449 615,40		
Управление жилым фондом К=0,8	449 615,40	м2	5 764,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 349,12		
Уборка МОП К=0,8	221 349,12	м2	5 764,30
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 197,87		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	13051,26	м2	5 764,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	6390,3	м2	5 764,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	10245,66	м2	5 764,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	32 510,65	м2	5 764,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 448,29		
Ремонт подвальной двери	3 707,71	шт	1
Остекление	7055,74	шт	2
Окрашивание фасада	1 733,31	шт	1
Утепление оконных рам	16023,78	шт	6
Утепление потолка подвала	16 412,47	шт	1
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Утепление тамбурной двери	6 571,87	шт	1
Ремонт кровли	10579,90	шт	2
Осмотр плотники	7996,65	шт	5
осмотр кровли с отметкой дефектных мест	5756,13	шт	1
Ремонт швов	44000	руб	
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	8 449,86	шт	2
Очистка кровли от мусора/снега	6 504,79	шт	1
Уборка мусора в подвале	6 723,76	шт	1

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	524 671,04		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Прочистка фильтра в подвале	2635,68	шт	1
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	22568,94	шт	6
Замена участка стояка отопления	15 200,44	шт	2
Прокладка участка трубопровода ХВС	30 728,04	шт	1
Ремонт ВВП	4 998,07	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	7 067,12	шт	1
Чистка КНС	2671,39	шт	1
Замена участка КНС	34 882,76	шт	1
Закрытие и открытие стояков	6054,64	шт	2
Осмотр сантехника	34589,90	шт	17
Регулировка ТУ	2110,11	шт	3
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	23845,00	шт	20
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	44585,40	шт	38
Выдача Акта	357,38	шт	1
Герметизация ввода в здание инженерных сетей	4 224,93	шт	1
Осенний/весенний осмотр сетей здания с отметкой дефектных мест	17 627,66	шт	2
Промывка трубопроводов системы отопления	7 955,48	шт	1
Спуск воды из системы и наполнение системы отопления	25 073,52	шт	6
Чистка водонагревателя	32 700,00	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	41 617,50	м2	10
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт.	2
Сварочные работы	24335,25	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	114824,856	м2	5 764,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 022,70		
Чистка вентиляционной шахты	10570,80	шт	3
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 976,92		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	26976,924	м2	5 764,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 373,97		
Содержание ДРС коэф.0,8	102 373,97	м2	5 764,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 411,60		
Дератизация Дезснабсервис	6411,6	м2	5 764,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	281 182,55		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 383,43	м2	5 764,30
Уборка придомовой территории К=0,8	279 799,12	м2	5 764,30
			5 764,30
15. Прочая работа (услуга)	110 686,28		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	64 043,64	руб.	
Транспортные расходы	18782,64	руб.	
Эксплуатация системы диспетчиризации	4500	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования ситем отопления и горячего водоснабжения	4880	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480	руб.	
Итого	1 957 935,74	руб.	
Всего с НДС	2 349 522,89	руб.	