

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 16

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 803 521,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 160 184,83
Собственники и наниматели помещений	2 160 184,83
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	2 092 532,42
Собственники и наниматели помещений	2 092 532,42
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	328 636,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 782 125,84
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 689 593,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	113 928,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	449 077,20		
Управление жилым фондом К=0,8	449 077,20	м2	5 757,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 084,16		
Уборка МОП К=0,8	221 084,16	м2	5 757,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	289 920,98		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	6260,52	м2	5 757,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	101996,11	м2	5 757,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	149192,61	м2	5 757,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	32 471,74	м2	5 757,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 391 780,03		
Осмотр плотники	4797,99	шт	3
Ремонт швов	84 509,55	шт	1
Установка доводчика на тамбурную дверь	17972,55	шт	3
Доводчика регулировка	2052,25	шт	2
Ремонт тамбурной двери	2 663,79	шт	1
Утепление подвальной двери	2 681,72	шт	1
Закрытие чердачного люка	3 518,81	шт	1
Закрытие продухов	11568,15	шт	9
Открытие продухов	6330,33	шт	9
Ремонт поручней 2,3,5,6 подъезд	16032,91	шт	1
Заделка отверстия под окном раствором	2 408,70	шт	1
Заделка отверстия ДВП	3 056,32	шт	1
Ремонт помещения	34 453,11	шт	1
Ремонт кровли	3 973,28	шт	1
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Закрытие чердачного люка	3518,81	шт	1
Ремонт подъездов 1,2,3,4,5,6	1139484,21	шт	6
Ремонт швов	46000,00		

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278 664,06		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Утепление труб в подъезде	7 819,24	шт	1
Замена участка ХВС и ГВС	6 474,50	шт	2
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Ремонт ВВП	6 901,52	шт	1
Замена участка отопления	7 929,89	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	9538,00	шт	8
Осмотр сантехника	26451,10	шт	13
Регулировка ТУ	4923,59	шт	7
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	32852,40	шт	28
Прочистка фильтров	1317,84	шт	1
Чистка КНС	2671,39	шт	1
Замена участка КНС	8 939,65	шт	1
Замена лампочки	3246,50	шт	5
Замена светильника с датчиком движения	1872,91	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	114 687,41	м2	5 757,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 022,70		
Чистка вентиляционной шахты	10570,80	шт	3
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90		3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 944,63		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	26 944,63	м2	5 757,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 251,42		
Содержание ДРС коэф.0,8	102 251,42	м2	5 757,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис		м2	5 757,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	288 667,40		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 381,78	м2	5 757,40
Уборка придомовой территории К=0,8	279 464,20	м2	5 757,40
Ремонт качелей	2 255,47	шт	1
Завоз песка в песочницы	5565,96	м3	2
15. Прочая работа (услуга)	101 230,74		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	59 000,75		
Транспортные услуги	19249,99		
Эксплуатация системы диспетчиризации	14580		
Обслуживание теплосчетчиков	8 400,00		
Итого	3 168 643,32	руб.	
Всего с НДС	3 782 125,84	руб.	