

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Гагарина, д. 11

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	467 196,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 638 138,55
Собственники и наниматели помещений	1 610 992,83
Нежилые помещения	27 145,72
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 534 824,23
Собственники и наниматели помещений	1 505 565,51
Нежилые помещения	29 258,72
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	299 705,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 588 411,61
Остатки денежных средств (за текущий период)	-53 587,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	413 608,92

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	341 016,00		
Управление жилым фондом К=0,8	341 016,00	м2	4 372,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 884,80		
Уборка МОП К=0,8	167 884,80	м2	4 372,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 064,34		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	8091,78	м2	4 372,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3962,04	м2	4 372,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6352,44	м2	4 372,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	24 658,08	м2	4 372,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	28 021,96		
Осмотр плотники	3198,66	шт	2
Ремонт тамбурной двери	4 603,34	шт	2
Закрытие чердачного люка	3 518,81	шт	1
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Закрытие продухов	6426,75	шт	5
Открытие продухов	3516,85	шт	5
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207 740,38		
Осмотр сантехника	12208,20	шт	6
Замена участка стояка отопления	5 957,37	шт	1
Закрытие и открытие стояков	9081,96	шт	3
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Регулировка ТУ	2813,48	шт	1
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	53971,80	шт	46

Чистка КНС	2671,39	шт	1
Выдача Акта	357,38	шт	1
Сварочные работы	10815,66	руб	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	87 090,24	м2	4 372,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 460,96		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	20460,96	м2	4 372,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77646,72		
Содержание ДРС коэф.0,8	77646,72	м2	4 372,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 770,00		
Дератизация Дезснабсервис	7 770,00	м2	4 372,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	220 317,03		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 049,28	м2	4 372,00
Уборка придомовой территории К=0,8	212 216,88	м2	4 372,00
Покраска палисадника и дп	5 235,09	руб.	
Демонтаж урны	1815,78	руб.	
15. Прочая работа (услуга)	201 302,25		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	53 046,60	руб.	
Автотранспортные услуги	21119,43	руб.	
Монтажные работы линий электропитаний	5600,00	руб.	
Эксплуатация системы диспетчеризации	4500,00	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования ситем отопления и горячего водоснабжения	4880,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18 480,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	93 676,22	руб.	
Итого	1 323 676,34	руб.	
Всего с НДС	1 588 411,61	руб.	