

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Георгия Костина, д. 49А

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 363 535,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 730 838,48
Собственники и наниматели помещений	1 730 838,48
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 652 374,32
Собственники и наниматели помещений	1 652 374,32
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	323 924,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 678 743,60
Остатки денежных средств (за текущий период)	-26 369,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 389 904,48

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	351 733,20		
Управление жилым фондом К=0,8	351 733,20	м2	4 509,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 160,96		
Уборка МОП К=0,8	173 160,96	м2	4 509,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 988,19		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	8049,24	м2	4 509,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3641,54	м2	4 509,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6317,28	м2	4 509,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	67980,13	м2	4 509,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 599,95		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	8034,32	шт	7
Крепление водостока	1882,72	шт	2
Навес замка	4307,91	шт	3
Открытие продухов	703,37	шт	1
Пробивка проемов в стенах, закладка кирпичом и оштукатуривание	2656,14	м2	2
Ремонт чердачного люка	5363,45	шт	1
Утепление тамбурной двери	2370,04	шт	1
Закрытие продухов	1285,35	шт	1
Осмотр плотники	7996,65	шт	5
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	214 839,70		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Замена участка трубы	1626,47	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	14307,00	шт	12
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	2346,60	шт	2
Прочистка фильтров	2635,68		

Регулировка ТУ	4220,22	шт	6
Ремонт КНС	1950,24	кв.	1
Чистка КНС	3425,38	шт	2
Замена участка КНС	2697,62	шт	2
Осмотр сантехника	61041,00	выход	30
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	89 827,25	м2	4 509,40
Чистка водонагревателя	15000,00	руб	
Изготовление калачей к водонагревателю	8340,00	руб	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Планный осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90		3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 103,99		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21 103,99	м2	4 509,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 030,11		
Содержание ДРС коэф.0,8	80 030,11	м2	4 506,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 071,25		
Дератизация Дезснабсервис	3 071,25	м2	4 509,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 968,53		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 082,26	м2	4 509,40
Уборка придомовой территории К=0,8	218 886,28	м2	4 509,40
15. Прочая работа (услуга)	206 005,21		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные расходы	22287,78	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	18480	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	165 237,43	руб.	
Итого	1 398 953,00	руб.	
Всего с НДС	1 678 743,60	руб.	