

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Георгия Костина, д. 49

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 598 252,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 154 154,39
Собственники и наниматели помещений	2 154 154,39
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	2 089 448,50
Собственники и наниматели помещений	2 089 448,50
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	426 690,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 272 584,56
Остатки денежных средств (за текущий период)	-183 136,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 781 388,12

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	471 478,80		
Управление жилым фондом К=0,6	471 478,80	м2	6 044,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 757,01		
Уборка МОП К=0,6	194 757,01	м2	6 044,60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 087,37		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	6 044,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,6	2990,76	м2	6 044,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,6	4795,14	м2	6 044,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	75301,47	м2	6 044,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	67 622,95		6 044,60
Закрытие штрабы кирпичом	1716,75	м2	1
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	11477,60	шт	10
Навес замка	5493,97	шт	5
Ремонт чердачного люка (со сваркой)	1426,71	шт	1
Сварочные работы	2465,58	шт	1
Установка доводчика на тамбурную дверь	2052,25	шт	1
Установка информационного щита	13515,10	шт	2
Чистка фановых труб	687,05	шт	1
осмотр плотники	28787,94	шт	18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	358 563,26		
Замена врезки в подвале на стояке ХВС	2220,49	шт	1
Замена задвижек	20995,77	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1

Замена участка трубопровода	2844,16	шт	4
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	11922,50	шт	10
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	7039,80	шт	6
Прочистка канализационного выпуска	667,08	м	3
Работа автовышки	7076,02	шт	2
Частичная замена стояка КНС	8190,08	м	6
Частичная замена стояка ГВС	35093,85	шт	11
Осмотр сантехника	65110,40	выход	32
Промывка розлива	4462,83	час	3
Сварочные работы	5397,70	шт	2
Установка водосточной трубы	6071,64	м	6
Утепление труб в подьезде	2880,00	м2	6
Утепление трубы КНС	1097,04	м	8
Частичная замена ГВС ХВС	12983,75	шт	1
Сварочные работы	25235,67	руб	
Прочистка канализации	5000	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	130 563,36	м2	6 044,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 748,62		
Прочистка вентканала	3296,72	шт	2
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 288,73		
Тех.обслуживание ГО К=0,6;	28 288,73	м2	6 044,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 383,79		
Содержание ДРС коэф.0,6	95 383,79	м2	6 044,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 200,00		
Дератизация Дезснабсервис	16200	м2	6 044,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	298 918,06		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,6	1 450,70	м2	6 044,60
Уборка придомовой территории К=0,6	296 306,29	м2	6 044,60
Ремонт качели	1161,06	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	267 771,88		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	20 414,22	руб.	
Транспортные услуги	30283,66	руб.	
Эксплуатация системы диспетчиризации	4500	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	25280	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	187 294,00	руб.	
Итого	1 893 820,46	руб.	
Всего с НДС	2 272 584,56	руб.	