

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита, ул. Девичья Сопка, д.32**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 417 479,36</b>
Собственники и наниматели помещений	1 417 479,36
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 256 469,91</b>
Собственники и наниматели помещений	1 256 469,91
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	788 682,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>3 169 433,97</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 912 964,06
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-1 912 964,06</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>186 295,20</b>		
Управление жилым фондом К=0,9	186 295,20	м2	2388,4
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>99 166,37</b>		
Уборка МОП К=0,9	99 166,37	м2	2388,4
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>139 304,40</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,9	9513,83	м2	2388,4
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,9	12471,37	м2	2388,4
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,9	19899	м2	2388,4
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	97420,2	м2	2388,4
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>27 630,63</b>		
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	3 488,01	шт	1
Весенний/осенний осмотр конструктивных элементов здания с отметкой дефектных мест	8813,83	шт	2
Закрытие продухов	1285,35	шт	1
Открытие продухов	703,37	шт	1
частичный ремонт подъезда	13 340,07	шт	1
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>77 191,05</b>		
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	2346,60	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Замена светильника с датчиком движения	18729,10	шт	10
Весенний/осенний осмотр сетей здания с отметкой дефектных мест	8813,83	шт	2
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	2
Услуги обслуживания сетей электроснабжения	36 112,61	м2	2388,4

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>157921,01</b>		
	157921,01	м2	2388,4
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>5 634,60</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5 634,60	шт	2,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,9;		м2	2388,4
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>42 417,98</b>		
Содержание ДРС коэф.0,9	42 417,98	м2	2388,4
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2388,4
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>74 947,99</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	573,22	м2	2388,4
Содержание придомовой территории К=0,8	74 947,99	м2	2388,4
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>1 830 685,74</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные услуги	17525,95	руб.	
Заработная плата охранников	1518652,80	руб.	
Монтаж диспетчерского комплекса лифта	50000,00	руб.	
Техническое освидетельствование пассажирского лифта	5600,00	руб.	
Оказание услуг ОДПу тепла	18480,00	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования систем отопления и горячего водоснабжения	7780,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	125646,99	руб.	
Оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса пожарной сигнализации	72000,00	руб.	
Оказание услуг по централизованной охране	15000,00	руб.	
Технический сервис распашных ворот		руб.	
<b>Итого</b>	<b>2 641 194,97</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>3 169 433,97</b>	руб.	