

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Чкалова, д. 6

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 954 177,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 233 089,57
Собственники и наниматели помещений	1 233 089,57
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 227 592,18
Собственники и наниматели помещений	1 227 592,18
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	110 200,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 923 184,45
Остатки денежных средств (за текущий период)	-695 592,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 258 585,40

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	256 136,40		
Управление жилым фондом К=0,8	256 136,40	м2	3 283,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 097,92		
Уборка МОП К=0,8	126 097,92	м2	3 283,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 585,84		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	5395,98	м2	3 283,80
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3 349,48	м2	3 283,80
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	5 319,76	м2	3 283,80
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	18 520,63	м2	3 283,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	218 519,03		
Установка решетки на продух	9082,49	шт	1
Закладка продуха	4431,31	шт	1
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	3443,28	шт	1
Частичный ремонт подъезда	24139,88	шт	1
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
Открытие продухов	2813,48	шт	4
Доводчика регулировка	1026,13	шт	1
Осмотр плотники	3198,66	шт	2
Окна ПВХ	165 242,40	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 285,16		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	11284,47	шт	3
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1

Замена ввода на ВВП	15 141,38	шт	1
Прочистка фильтров в квартире	1317,84	шт	1
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	46 099,52	шт	5
Закрытие и открытие стояков	6054,64	шт	2
Осмотр сантехника	2034,70	шт	1
Регулировка ТУ	2110,11	шт	3
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	33383,00	шт	28
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	5866,50	шт	5
Замена участка КНС	8 979,70	шт	2
Чистка выпуска КНС	6850,76	шт	4
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	65 413,30	м2	3 283,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 368,18		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	15 368,18	м2	3 283,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 320,29		
Содержание ДРС коэф.0,8	58 320,29	м2	3 283,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 571,35		
Дератизация Дезснабсервис	6571,35	м2	3 283,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	928 655,00		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	788,11	м2	3 283,80
Уборка придомовой территории К=0,8	159395,65	м2	3 283,80
Изготовление, доставка и монтаж детской площадки	761070,00	руб.	
Установка лавочки	7 401,24	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	21193,38		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	20653,38	руб.	
МП ППАП БЮРО ГЕОПЛАН	540,00	руб.	
		руб.	
Итого	1 923 184,45	руб.	