

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Чкалова дом 46**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>1 518 881,97</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 675 595,54</b>
Собственники и наниматели помещений			1 656 477,71
Нежилые помещения			19 117,83
Провайдеры			
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 624 960,64</b>
Собственники и наниматели помещений			1 604 789,97
Нежилые помещения			20 170,67
Провайдеры			
Дебиторская задолженность (за текущий период)			180 696,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>1 835 977,64</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)			-211 017,00
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>			<b>1 307 864,97</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>354 439,80</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	354 439,80	м2	4 544,10
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>174 493,44</b>		
Уборка МОП К=0,8	174 493,44	м2	4 544,10
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>45 003,74</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	8517,66	м2	4 544,10
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4170,6	м2	4 544,10
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6686,76	м2	4 544,10
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	25 628,72	м2	4 544,10
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>172 932,02</b>		
Уборка мусора в подвале	6 723,76	шт	1
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	3443,28	шт	2
Остекление	11 037,90	шт	1
Обслуживание оконных переплетов	12 096,25	шт	1
Утепление дверей	10 465,85	шт	1
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
Открытие продухов	2813,48	шт	4
Навес замка	1435,97	шт	1
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	4 224,93	шт	1
Окна ПВХ	115549,2	руб.	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>258 631,75</b>		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	30091,92	шт	8
Замена участка стояка ГВС ХВС	8 638,70	шт	1
Осмотр сантехника	2034,70	шт	1

Регулировка ТУ	6330,33	шт	9
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	14307,00	шт	12
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	28159,20	шт	24
Замена участка КНС	5 299,66	шт	1
Чистка выпуска КНС	1712,69	шт	1
Обслуживание стояка КНС	6733,24	шт	2
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Сварочные работы	27039,17	руб.	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	90 518,47	м2	4 544,10
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>15 499,10</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8451,90	шт	3
Чистка вентиляционной шахты	7047,20	шт	2
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 266,39</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21266,39	м2	4 544,10
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>80703,22</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	80703,22	м2	4 544,10
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5 661,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	5661	м2	4 544,10
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>311 484,49</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 090,58	м2	4 544,10
Уборка придомовой территории К=0,8	220 570,61	м2	4 544,10
Изготовление и установка палисадника	44 330,65	руб.	
Покраска палисадника	42 291,44	руб.	
Ремонт качели	3 201,20	руб.	
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>107 839,70</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	59 260,80	руб.	
Транспортные расходы	20718,9	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	27860	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 547 954,65</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 835 977,64</b>	руб.	