

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Чкалова 1

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			878 839,13
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 362 410,15
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 362 410,15
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 308 006,63
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 308 006,63
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			175 021,17
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			2 397 790,05
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-1 089 783,42
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-210 944,29
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	282 328,80		
	Управление жилым фондом К=0,8	282 328,80	м2	3 619,60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 992,64		
	Уборка МОП К=0,8	138 992,64	м2	3 619,60
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 467,11		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	6618,24	м2	3 619,60
4.2	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	3312,56	м2	3 619,60
4.3	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	5195,46	м2	3 619,60
4.4	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	24340,85	м2	3 619,60
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	418 930,52		
5.1	Установка полусфер	8 822,73	шт	1
5.2	Бетонирование ям	4 510,65	шт	1
5.3	Установка информационного щита	1 341,21	шт	1
5.4	Изготовление и установка поручней	8 467,04	шт	1
5.5	Монтаж примыкания вентиляционной шахты	6 308,80	шт	1
5.9	Замена почтовых ящиков	55 871,90	шт	1
5.10	установка снечек на чердачный люк	3608,19	шт	1
5.11	Ремонт подъездов 1,2,3,4	330 000,00	руб	
5.12				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	473 851,92		
6.1	Замена крана на стояке ГВС и ХВС	33400,08	шт	9
6.2	Ремонт трубопровода (свищ, мост, термометры, течь)	11284,47	шт	3
6.3	Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
6.5	Замена участка стояка ГВС ХВС (77648,91553,94897)	51 796,77	шт	3
6.6	Закрытие и открытие стояков	3027,32	шт	1
6.7	Осмотр сантехника	8138,80	шт	4
6.8	Регулировка ТУ	4220,22	шт	6
6.9	Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	13114,75	шт	11

6.10	Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	4693,20	шт	4
6.11	Частинная замена розлива КНС	11 671,48	шт	2
6.12	Частинная замена стояка КНС	5 299,66	шт	1
6.13	Водонагреватель	95550,00	руб	
6.14	Сварочные работы	27074,5	руб	
6.15	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
6.16	Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
6.17	Замена электрического кабеля	119105,00	руб	
6.18	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	72 102,43	м2	3 619,60
6.19				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
	Тех.обслуживание ГО К=0,8;		м2	3 619,60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 284,10		
	Содержание ДРС коэф.0,8	64 284,10	м2	3 619,60
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
	Дератизация Дезснабсервис		м2	3 619,60
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 695,38		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	0,00	м2	3 619,60
14.2	Уборка придомовой территории К=0,8	175 695,38	шт.	3 619,60
14.3				3 619,60
14.4				
15	15. Прочая работа (услуга)	404 607,90		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	55 151,94	руб.	
15.2	Транспортные услуги	17525,96	руб.	
15.3	Изготовление, монтаж и автоматизация распашных ворот с калиткой	331930,00	руб.	
15.4			руб.	
16	Итого	1 998 158,37	руб.	
17	Всего с НДС	2 397 790,05	руб.	