

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита, ул. Белорусская, д. 48**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>791 771,31</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 715 185,98</b>
Собственники и наниматели помещений	1 715 185,98
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 708 405,01</b>
Собственники и наниматели помещений	1 708 405,01
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	196 337,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 740 219,00</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-31 813,99
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>	<b>759 957,32</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>361 327,20</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	361 327,20	м2	4 632,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>177 884,16</b>		
Уборка МОП К=0,8	177 884,16	м2	4 632,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>49 110,90</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	10105,38	м2	4 632,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4947,06	м2	4 632,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	7931,72	м2	4 632,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	26 126,74	м2	4 632,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>63 456,15</b>		
Осмотр плотники	7996,65	шт	5
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	3443,28	шт	3
Перенавеска водосточных труб	10 865,77	шт	1
Остекление	3372,57	шт	1
Ремонт швов	17 553,04	шт	1
Установка доводчика на тамбурную дверь	5990,85	шт	1
Ремонт тамбурной двери	2 301,67	шт	1
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>215 317,56</b>		
Вывод поливочного крана	3055,16	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Промывка розлива	901,35	шт	1
Регулировка ТУ	703,37	шт	1

Прочистка фильтров	1317,84	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Покраска радиаторов и труб	9 128,94	шт	1
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	36372,30	шт	31
Осмотр сантехника	28485,80	шт	14
Замена участка КНС	13 737,47	шт	2
Чистка КНС	10276,14	шт	6
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	92 277,41	м2	4 632,40
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 679,63</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	21 679,63	м2	4 632,40
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>82 271,42</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	82 271,42	м2	4 632,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 608,00</b>		
Дератизация Дезснабсервис	4608	м2	4 632,40
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>225 968,47</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 111,78	м2	4 632,40
Уборка придомовой территории К=0,8	224 856,70	м2	4 632,40
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>240 107,11</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	33 788,22	руб.	
Автотранспортные услуги	20418,39	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования систем отопления и горячего водоснабжения	14640	руб.	
Выдача информации из плана г. Читы	420	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	170 840,50	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 450 182,50</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 740 219,00</b>	руб.	