

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Белорусская, д. 46

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			-142 390,85
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 419 714,73
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 419 714,73
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			1 380 656,43
3.1	Собственники и наниматели помещений			1 380 656,43
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			160 952,57
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 637 763,75
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-257 107,32
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-399 498,17
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	301 984,80		
	Управление жилым фондом К=0,8	301 984,80	м2	3 871,60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 669,44		
	Уборка МОП К=0,8	148 669,44	м2	3 871,60
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 939,52		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	5970,84	м2	3 871,60
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	2924,88	м2	3 871,60
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	4689,6	м2	3 871,60
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	16354,2	м2	3 871,60
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 877,93		
5.1	Установка информационного щита	27030,20	шт	4
5.2	Закрытие продухов	5141,40	шт	4
5.3	Открытие продухов	2813,48	шт	4
5.4	Установка сничек на металлическую дверь	5 295,75	шт	1
5.5	Установка сничек на люк	8 317,35	шт	1
5.6	Выдача краски	882,43	шт	1
5.7	Осмотр плотники	6397,32	шт	4
5.8				
5.9				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 839,47		
6.1	Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
6.2	Замена участка ХВС и ГВС	5654,07	шт	1
6.3	Осмотр сантехника	14242,90	шт	7
6.4	Промывка розлива	901,35	шт	1
6.5	Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	16426,20	шт	14
6.6	Чистка засора КНС	2370,98	шт	1
6.7	Прочистка фильтров	1317,84	шт	1
6.8	Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
6.9	Закрытие и открытие стояков	3027,32	шт	1
6.10	Выдача Акта	714,76	шт	2
6.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1

6.12	Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
6.13	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	77 122,27	м2	3 871,60
6.14				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 499,10		
10.1	Чистка вентиляционной шахты	7047,20	шт	2
10.2	Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 119,09		
	Тех.обслуживание ГО К=0,8;	18119,09	м2	3 871,60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68759,62		
	Содержание ДРС коэф.0,8	68759,62	м2	3 871,60
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 307,85		
	Дератизация Дезснабсервис	4307,85	м2	3 871,60
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	188 856,65		
	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	929,18	м2	3 871,60
	Уборка придомовой территории К=0,8	187 927,46	м2	3 871,60
15	15. Прочая работа (услуга)	391 949,66		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	24 693,48	руб.	
	Тепловой счетчик с системой автоматики, диспетчеризации, материалами для обвязки	214 546,95	руб.	
	Монтажные работы по установке теплового счетчика	108 159,24	руб.	
	Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования ситем отопления и горячего водоснабжения	4800,00	руб.	
	Возмещение затрат по проектированию УУТЭ	20 500,00	руб.	
	Транспортные расходы	19249,99	руб.	
16	Итого	1 364 803,12	руб.	
17	Всего с НДС	1 637 763,75	руб.	