

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Белорусская, д. 44

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 836 717,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 583 774,36
Собственники и наниматели помещений	1 583 774,36
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 537 140,24
Собственники и наниматели помещений	1 537 140,24
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	239 638,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 088 139,35
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 550 999,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	285 718,63

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	341 445,00		
Управление жилым фондом К=0,8	341 445,00	м2	4 377,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 096,00		
Уборка МОП К=0,8	168 096,00	м2	4 377,50
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 292,04		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	9556,8	м2	4 377,50
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4678,2	м2	4 377,50
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	7500,66	м2	4 377,50
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8	12556,38	м2	4 377,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 221 309,15		
Осмотр плотники	12794,64	шт	8
Ремонт подъездов	1139484,20	шт	6
Установка и разборка инвентарных лесов	28212,70	шт	2
Утепление чердака	25981,38	шт	3
Закрытие продухов	7712,10	шт	6
Открытие продухов	4220,22	шт	6
Разборка деревянной стены, доступ к ВДГО	2 903,91	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 490,80		4 377,50
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	22292,70	шт	19
Регулировка ТУ	1406,74	шт	2
Закрытие и открытие стояков	3027,32	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Осмотр сантехника	14242,90	шт	7
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	4769,00	шт	4
Чистка засора КНС	4741,96	шт	2

Чистка КНС	5342,78	шт	2
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	87 199,80	м2	4 377,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90		3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 486,70		
	20 486,70	м2	4 377,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 744,40		
Содержание ДРС коэф.0,8	77 744,40	м2	4 377,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 040,00		
Дератизация Дезснабсервис	5040	м2	4 377,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 932,21		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 050,60	м2	4 377,50
Уборка придомовой территории К=0,8	212 483,85	м2	4 377,50
Завоз чернозема	1902,59	шт	1
Покраска лавочек	6 495,17	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	307 161,26		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	68 355,54	руб.	
Транспортные услуги	18226,98	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования ситем отопления и горячего водоснабжения	8160,00	руб.	
Автоматика для регулирования ГВС	73190,00	руб.	
Выполнение монтажных и пуско-наладочных работ по установке системы автоматического регулирования ГВ	59001,77	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	80 226,97	руб.	
Итого	2 573 449,46	руб.	
Всего с НДС	3 088 139,35	руб.	