

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, мкр. Батарейный, д. 5

за период: 01.04.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-85 584,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	845 194,09
Собственники и наниматели помещений	845 194,09
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	843 049,33
Собственники и наниматели помещений	843 049,33
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	44 360,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 324 544,31
Остатки денежных средств (за текущий период)	-481 494,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-567 079,61

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	183 011,40		
Управление жилым фондом К=0,8	183 011,40	м2	2 346,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 097,92		
Уборка МОП К=0,8	90 097,92	м2	2 346,30
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 185,42		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	6 043,26	м2	2 346,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	8 453,05	м2	2 346,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	13 250,40	м2	2 346,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	6438,71	м2	2 346,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	234 166,18		
заполнение герметиком примыкания балконного козырька	8 380,49	шт	1
Ремонт швов	18 318,41	шт	1
Остекление	9 960,76	шт	2
Закрытие продухов	2570,70	шт	2
Открытие продухов	1406,74	шт	2
Ремонт подъезда 2	193529,08	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 622,55		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Замена участка ХВС и ГВС	12 646,72	шт	1
Замена участка ХВС и ГВС	14 173,20	шт	2
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Промывка розлива	901,35	шт	1
Утепление трубопровода	6 409,72	шт	1

Закрытие и открытие стояков	3027,32	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	7153,50	шт	6
Осмотр сантехника	20347,00	шт	10
Регулировка ТУ	7737,07	шт	11
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	23466,00	шт	20
Прочистка врезки ГВС ХВС	3198,66	шт	2
Чистка выпуска КНС	3425,38	шт	2
Чистка КНС	5342,78	шт	2
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Прочистка канализации	5 000,00	руб	
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	46 738,30	м2	2 346,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 523,60		
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
	0,00		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 670,29		
Содержание ДРС коэф.0,8	41 670,29	м2	2 346,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 346,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 452,51		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	563,11	м2	2 346,30
Уборка придомовой территории К=0,8	113 889,40	м2	2 346,30
15. Прочая работа (услуга)	209 057,06		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	34 059,96	руб.	
Транспортные услуги	115 216,30	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	59 780,80	руб.	
Итого	1 103 786,93	руб.	
Всего с НДС	1 324 544,31	руб.	