

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Батарейный 4**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>-645 944,79</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 288 445,56</b>
Собственники и наниматели помещений	1 288 445,56
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 239 952,71</b>
Собственники и наниматели помещений	1 239 952,71
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	108 648,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 810 419,62</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-570 466,91
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>	<b>-1 216 411,70</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>279 817,20</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	279 817,20	м2	3 587,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>137 756,16</b>		
Уборка МОП К=0,8	137 756,16	м2	3 587,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>65 163,48</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	9969,96	м2	3 587,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4881,12	м2	3 587,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	7826,16	м2	3 587,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	42486,24	м2	3 587,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>47 119,66</b>		
Ремонт тамбурной двери	2 301,67	шт	1
Установка желобов	35 025,18	шт	1
Установка номера дома и электрощитовой	3 826,65	шт	2
Закрытие продухов	3 856,05	шт	3
Открытие продухов	2 110,11	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>247 046,50</b>		
Замена крана на стойке ГВС и ХВС	18 555,60	шт	5
Замена участка ХВС и ГВС	12 690,50	шт	3
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Замена врезки ГВС ХВС	10 542,90	шт	2
Закрытие и открытие стояков	6 054,64	шт	2
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	21 460,50	шт	18
Регулировка ТУ	4 220,22	шт	6

Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	43412,10	шт	37
Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
Чистка КНС	5342,78	шт	2
Замена участка КНС	18 495,11	шт	2
Заделка проводов фанерой	2 867,38	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	71 461,01	м2	3 587,40
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>5 634,60</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5 634,60	шт	2
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	0,00	м2	-
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>63 712,22</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	63 712,22	м2	3 587,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>13 243,50</b>		
Дератизация Дезснабсервис	13243,5	м2	3 587,40
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>187 993,37</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	860,98	м2	3 587,40
Уборка придомовой территории К=0,8	174 132,40	м2	3 587,40
Завоз чернозема	6000,00	м3	3
Выдача цветочной рассады	7000,00	руб.	
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>461 196,32</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	58 590,36	руб.	
Транспортные услуги	265 616,75	руб.	
Эксплуатация системы диспетчеризации	22 580,00	руб.	
Подготовка проекта межевания участка	19 000,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	82 809,21	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 508 683,01</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 810 419,62</b>	руб.	