

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Батарейный 2

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	38 700,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 740 160,49
Собственники и наниматели помещений	1 658 782,79
Нежилые помещения	81 377,70
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 673 262,58
Собственники и наниматели помещений	1 627 944,74
Нежилые помещения	45 317,84
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	275 581,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 328 266,78
Остатки денежных средств (за текущий период)	344 995,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	383 696,63

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	294 191,04		
Управление жилым фондом К=0,8	294 191,04	м2	4 714,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 832,51		
Уборка МОП К=0,8	144 832,51	м2	4 714,60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 131,67		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	9091,824	м2	4 714,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4451,52	м2	4 714,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	7137,264	м2	4 714,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	47451,064	м2	4 714,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	104 764,18		
Ремонт швов (87681; кв.4)	85 884,10	шт	5
Навес замка (96808)	2871,94	шт	2
Утепление потолка подвала (93914)	6 690,67	шт	1
Утепление пола чердака (79326)	9 317,47	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 480,53		
Осмотр сантехника (установление причины неисправности, замер температуры, отключение подъездного отопления) (79458, 81024, 81178, 85659, 90952, 90984, 92706)	14242,90	шт	7
Замена участка КНС (87370)	6 801,19	шт	1
Замена ревизии с участком КНС (80862)	5 828,01	шт	1
Сборка участка КНС (86480)	3 366,62	м	6
Замена участка стояка ГВС ХВС (88743)	7 067,12	шт	1
Замена участка полотенцесушителя (88346)	3 689,70	работа	1

Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта (87451)	1192,25	шт	1
Регулировка ТУ (82115, 82207, 83129)	2110,11	шт	3
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	24639,30	шт	21
Установка кранов на радиатор отопления (86684)	2 856,55	шт	1
Чистка КНС (87571)	2671,39	шт	1
Прочистка фильтра (83725, 80974)	5271,36	шт	2
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	0,00	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	75 131,87	м2	4 714,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00		
Чистка вентиляционной шахты	0,00	шт	1
Планный осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5 634,60	шт	2
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	0,00	м2	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 985,04		
Содержание ДРС коэф.0,8	66 985,04	м2	4 714,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	4 714,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	216 274,35		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	905,20	м2	4 714,60
Уборка придомовой территории К=0,8	183 077,35	м2	4 714,60
Покраска палисадника и ДП (96255)	32 291,80	шт	1
15. Прочая работа (услуга)	59 075,60		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	31 215,60	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования систем отопления и горячего водоснабжения	4100,00	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	23760,00	руб.	
		руб.	
Итого	1 116 734,92	руб.	
Всего с НДС	1 328 266,78	руб.	