

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, мкр. Батарейный, д. 11**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>323 047,89</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 375 828,53</b>
Собственники и наниматели помещений	1 375 828,53
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 289 842,05</b>
Собственники и наниматели помещений	1 289 842,05
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	334 785,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2 189 038,41</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-899 196,36
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-576 148,47</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>288 958,80</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	288 958,80	м2	3 704,60
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>142 256,64</b>		
Уборка МОП К=0,8	142 256,64	м2	3 704,60
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>81 905,55</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7259,23	м2	3 704,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	12160,26	м2	3 704,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	19497,08	м2	3 704,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	42988,98	м2	3 704,60
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>42 400,03</b>		
Осмотр плотники	3198,66	шт	2
Навес замка	2871,94	шт	2
Закрытие чердачного люка	3 429,44	шт	1
Замена напольной плитки в тамбуре	7959,60	м.кв	1,5
Покраска двери	3213,80	шт	1
Покраска входных групп и перил	15 760,43	шт	1
Закрытие продухов	3856,05	шт	3
Открытие продухов	2110,11	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>264 786,26</b>		
Осмотр сантехника	44763,40	шт	22
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	11133,36	шт	3
Замена участка розлива ГВС	5 415,79	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	1192,25	шт	1
Закрытие и открытие стояков	3027,32	шт	1
Регулировка ТУ	3516,85	шт	5

Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	12906,30	шт	11
Чистка КНС	13356,95	шт	5
Сварочные работы	10904,5	руб.	
Ремонт и прочистка канализации	73000	руб.	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	73 795,63	м2	3 704,60
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>10 570,80</b>		
Чистка вентиляционной шахты	10570,80	шт	3
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
	0,00		
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>65 793,70</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	65 793,70	м2	3 704,60
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 795,75</b>		
Дератизация Дезснабсервис	3795,75	м2	3 704,60
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>217 265,35</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	889,10	м2	3 704,60
Уборка придомовой территории К=0,8	179 821,28	м2	3 704,60
Демонтаж лавочек	4735,62	шт	6
Покраска ДП и заборчика	31 819,34	шт	1
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>706 465,80</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00	руб.	
Транспортные услуги	22287,79	руб.	
Тепловой счетчик с системой автоматики, диспетчеризации, материалами для обвязки	317996,60	руб.	
Выполнение монтажных и пуско-наладочных работ по установке системы автоматического регулирования ГВ	219037,20	руб.	
Техническое обслуживание систем автоматики и регулирования систем отопления и горячего водоснабжения	18160,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	128 984,21	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 824 198,67</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>2 189 038,41</b>	руб.	