

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Баргузинская, д. 5

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	610 793,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 206 855,79
Собственники и наниматели помещений	1 155 961,25
Нежилые помещения	50 894,54
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 159 685,43
Собственники и наниматели помещений	1 131 026,48
Нежилые помещения	28 658,95
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	195 183,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 593 531,19
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 433 845,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-823 052,54

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 298,80		
Управление жилым фондом К=0,8	252 298,80	м2	3 234,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 208,64		
Уборка МОП К=0,8	124 208,64	м2	3 234,60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 366,45		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	10221,24	м2	3 234,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4871,04	м2	3 234,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	8024,1	м2	3 234,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	14 250,07	м2	3 234,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	590 449,52		
Навес замка	2871,94	шт	2
Очистка кровли от снега	6 504,79	шт	1
Уборка подвалов и входов в подвал	11 818,22	шт	1
Ремонт тамбурной двери	2 663,79	шт	1
Осмотр плотники	1599,33	шт	1
Ремонт подъездов 1,2,3,4 (2023 год)	564 991,45	шт	4
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 136,45		
Вывод поливочного крана	3055,16	шт	1
Осмотр сантехника	8138,80	шт	4
Заделка свища на ВВП	4 998,07	шт	1
Замена врезки ГВС ХВС	5271,45	шт	1
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	3576,75	шт	3
Замена стояка полотенцесушителя частичная	3 523,55	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	6 858,36	шт	1
Чистка КНС	29385,29	шт	11

Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
Регулировка ТУ	2110,11	шт	3
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	1173,30	шт	1
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Прочистка канализации	10 000,00	руб.	
Сварочные работы	10 957,50	руб.	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Содержание оборудования электроснабжения	64 433,23	м2	3 234,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	53 338,24		
осмотр вентканала по заявке	2 817,30	шт	1
Чистка вентиляционной шахты	3523,60	шт	1
Демонтаж вентканалов	38545,44	шт	12
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 137,93		
	15 137,93	м2	3 234,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 446,50		
Содержание ДРС коэф.0,8	57 446,50	м2	3 234,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 876,85		
Дератизация Дезснабсервис	11876,85	м2	3 234,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	720 449,83		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	776,30	м2	3 234,60
Уборка придомовой территории К=0,8	157 007,48	м2	3 234,60
Изготовление и монтаж распашных ворот	549 461,90	руб.	
демонтаж столбов хоккейной коробки	13 204,14	шт	29
15. Прочая работа (услуга)	109 566,79		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	16 309,96	руб.	
Транспортные расходы	17525,95	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	75 730,88	руб.	
Итого	2 161 275,99	руб.	
Всего с НДС	2 593 531,19	руб.	