

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Баргузинская, д. 17

за период: 01.01.2024-31.12.2024

| Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |
|---|---------------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -54 915,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 324 151,78 |
| Собственники и наниматели помещений | 1 154 471,63 |
| Нежилые помещения | 169 680,15 |
| Провайдеры | 0,00 |
| Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту | 1 199 979,62 |
| Собственники и наниматели помещений | 1 071 778,52 |
| Нежилые помещения | 128 201,10 |
| Провайдеры | 0,00 |
| Дебиторская задолженность (за текущий период) | 407 073,03 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту | 1 971 683,16 |
| Остатки денежных средств (за текущий период) | -771 703,54 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -826 618,61 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед изм | Количество работ (ед.) |
|---|---|--------|------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 266 674,20 | | |
| Управление жилым фондом К=0,8 | 266 674,20 | м2 | 3 418,90 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 131 285,76 | | |
| Уборка МОП К=0,8 | 131 285,76 | м2 | 3 418,90 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,00 | | |
| Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 67 810,12 | | |
| Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8 | 5206,44 | м2 | 3 418,90 |
| Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8 | 2740,46 | м2 | 3 418,90 |
| Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8 | 4086,84 | м2 | 3 418,90 |
| Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД | 55776,38 | м2 | 3 418,90 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 516 536,28 | | |
| Доводчика регулировка | 1026,13 | шт | 1 |
| Закрытие штрабы фанерой | 2 608,34 | шт | 1 |
| Закрытие продухов | 2570,70 | шт | 2 |
| Открытие продухов | 1406,74 | шт | 2 |
| Закрытие штрабы кирпичом | 4869,11 | шт | 1 |
| Уборка снега/мусора с козырька | 1751,47 | шт | 1 |
| Установка сничек на металлическую дверь | 6120,75 | шт | 1 |
| Оштукатуривание стен отдельными местами | 13094,90 | шт | 1 |
| Ремонт подъездов | 403088,14 | руб | |
| Ремонт швов | 80000,00 | руб | |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 288 325,71 | | |
| Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта | 16691,50 | шт | 14 |
| Чистка ВВП | 18 570,52 | шт | 1 |
| Замена ввода на ВВП | 10 364,79 | шт | 1 |

| | | | |
|---|---------------------|-------|----------|
| Прочистка врезки ГВС ХВС | 6397,32 | шт | 4 |
| Осмотр сантехника | 20347,00 | выход | 10 |
| Замена участка КНС | 7 540,38 | шт | 1 |
| Регулировка ТУ | 2110,11 | шт | 3 |
| Замена сборки на чердаке | 6397,29 | шт | 1 |
| Закрытие и открытие стояков | 3027,32 | шт | 1 |
| Замена крана на стояке ГВС и ХВС | 18555,60 | шт | 5 |
| Замена врезки ГВС ХВС | 5271,45 | шт | 1 |
| Замена участка ХВС и ГВС | 22917,66 | шт | 1 |
| Замена стояка КНС | 11483,24 | шт | 1 |
| Замена перемычки на отоплении | 9 329,39 | шт | 1 |
| Чистка КНС | 3425,38 | шт | 5 |
| Перезапуск (удаление воздуха со стояков) | 19946,10 | шт | 17 |
| Сварочные работы | 25357,5 | руб | |
| Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□ | 4 161,75 | шт | 1 |
| Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□ | 7 612,16 | шт | 1 |
| Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения | 68 104,49 | м2 | 3 418,90 |
| Выдача Акта | 714,76 | шт | 2 |
| | | | |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 11 975,50 | | |
| Чистка вентиляционной шахты | 3523,60 | шт | 1 |
| Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции | 8 451,90 | шт | 3 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 16 000,45 | | |
| | 16000,45 | м2 | 3 418,90 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 60719,66 | | |
| Содержание ДРС коэф.0,8 | 60719,66 | м2 | 3 418,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 344,90 | | |
| Дератизация Дезснабсервис | 7344,9 | м2 | 3 418,90 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 166 773,94 | | |
| Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8 | 820,54 | м2 | 3 418,90 |
| Уборка придомовой территории К=0,8 | 165 953,41 | м2 | 3 418,90 |
| | | | |
| | | | |
| 15. Прочая работа (услуга) | 109 622,78 | | |
| Льготный тариф для старших по подъезду и дому | 22 700,58 | руб. | |
| Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС | 0,00 | руб. | |
| Компенсация инвестируемых средств УК | 67 293,14 | руб. | |
| Транспортные расходы | 19629,06 | руб. | |
| Итого | 1 643 069,30 | руб. | |
| Всего с НДС | 1 971 683,16 | руб. | |