

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Баргузинская, д. 12**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>600 798,39</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 659 978,83</b>
Собственники и наниматели помещений	1 632 013,83
Нежилые помещения	27 965,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 472 301,07</b>
Собственники и наниматели помещений	1 431 336,07
Нежилые помещения	40 965,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	381 497,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 839 670,22</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-367 369,15
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>	<b>233 429,24</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>351 873,60</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	351 873,60	м2	4 511,20
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>173 230,08</b>		
Уборка МОП К=0,8	173 230,08	м2	4 511,20
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>40 211,62</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	8198,22	м2	4 511,20
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	4014,18	м2	4 511,20
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	6436,02	м2	4 511,20
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	21563,2	м2	4 511,20
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>81 855,91</b>		
Установка почтовых ящиков	44 267,51	шт	1
Утепление отверстий в полу	3 495,63	шт	1
Установка шпингалета, петли	2 016,00	шт	1
Установка сничек на металлическую дверь	5 647,47	шт	1
Доводчика регулировка	5130,63	шт	5
Закрытие штрабы кирпичом	4869,11	шт	1
Утепление тамбурной двери	7 179,91	шт	1
Осмотр плотники	4797,99	шт	3
Закрытие чердачного люка	4 451,66	шт	1
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>248 028,08</b>		
Осмотр сантехника	20347,00	выход	10
Замена врезки ГВС ХВС	10542,90	шт	2
Замена участка стояка КНС	4828,52	шт	1
Замена участка стояка ГВС	29407,45	шт	1

Замена участка стояка ХВС	48 166,25	шт	1
Крепление электрощита	3 280,28	шт	1
Демонтаж провода	2 776,54	шт	1
Навес замка на электрощитовые	5 164,81	шт	5
Промывка розлива	1487,61	шт	1
Регулировка ГУ	1406,74	шт	2
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	14079,60	шт	12
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	3711,12	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	1192,25	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	89 863,10	м2	4 511,20
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
	0,00		
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>80 118,91</b>		
Содержание ДРС коэф.0,8	80 118,91	м2	4 511,20
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11 296,80</b>		
Дератизация Дезснабсервис	11296,8	м2	4 511,20
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>221 634,88</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	1 082,69	м2	4 511,20
Уборка придомовой территории К=0,8	218 973,65	м2	4 511,20
Демонтаж лавочек	1578,54	шт	2
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>316 356,74</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	67 751,48	руб.	
Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	4 880,00	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	95 731,95	руб.	
Транспортные расходы	17993,31	руб.	
Юридические услуги	70000,00	руб.	
Проведение экспертизы	60000,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 533 058,52</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 839 670,22</b>	руб.	