

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита ул. Бабушкина 11**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>815 548,41</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 143 827,67</b>
Собственники и наниматели помещений	830 865,17
Нежилые помещения	312 962,50
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 129 671,71</b>
Собственники и наниматели помещений	816 709,21
Нежилые помещения	312 962,50
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	105 425,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 461 727,94</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-332 056,23
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>483 492,18</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>216 192,60</b>		
Управление жилым фондом К=0,9	216 192,60	м2	2 771,70
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>115 080,98</b>		
Уборка МОП К=0,9	115 080,98	м2	2 771,70
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>35 652,04</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 6-9 эт.К=0,9	4700,21	м2	2 771,70
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 6-9.К=0,9	2928,8	м2	2 771,70
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 6-9 эт.К=0,9	3994,5	м2	2 771,70
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	24028,53	м2	2 771,70
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>293 221,00</b>		
Навес замка	1435,97	шт	1
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Очистка и ремонт наружного/внутреннего водостока	4224,93	шт	1
Весенний/осенний осмотр конструктивных элементов здания с отметкой дефектных мест	8813,83	шт	2
Закрытие продухов	1285,35	шт	1
Открытие продухов	703,37	шт	1
Ремонт подъезда (2023 год)	270 000,00	руб.	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>124 606,55</b>		
Осмотр сантехника	20347,00	шт	10
Замена участка розлива отопления	3984,65	шт	1
Регулировка ГУ	703,37	шт	1
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	7039,80	шт	6
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2

Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	1192,25	шт	1
Прочистка врезки ГВС ХВС	1599,33	шт	1
Чистка КНС	16028,34	шт	6
Весенний/осенний осмотр сетей здания с отметкой дефектных мест	8813,83	шт	2
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	2
Промывка трубопроводов системы отопления	7 955,48	шт	1
Услуги обслуживания сетей электроснабжения	41 908,10	м2	2 771,70
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>183264,80</b>	<b>м2</b>	<b>2 771,70</b>
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>5 634,60</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5 634,60	шт	2,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,9	0,00	м2	2 771,70
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>49 225,39</b>		
Содержание ДРС коэф.0,9	49 225,39	м2	2 771,70
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 704,60</b>		
Дератизация Дезснабсервис	1704,6	м2	2 771,70
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>87 641,15</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,9	665,21	м2	2 771,70
Уборка придомовой территории К=0,9	86 975,95	м2	2 771,70
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>105 882,89</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	27 322,68	руб.	
Транспортные услуги	22199,54	руб.	
Компенсация инвестируемых средств УК	56 360,67	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 218 106,62</b>	<b>руб.</b>	
<b>Всего с НДС</b>	<b>1 461 727,94</b>	<b>руб.</b>	