

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Байкальская, д. 15

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	953 453,57
Собственники и наниматели помещений	953 453,57
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	864 273,23
Собственники и наниматели помещений	864 273,23
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	89 180,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 261 836,79
Остатки денежных средств (за текущий период)	-397 563,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-397 563,56

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	214 203,60		
Управление жилым фондом К=0,8	214 203,60	м2	2 746,2
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 454,08		
Уборка МОП К=0,8	105 454,08	м2	2 746,2
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 532,17		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	7069,7	м2	2 746,2
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	2 801,12	м2	2 746,2
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	4 448,84	м2	2 746,2
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	140212,5	м2	2 746,2
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 599,95		
Заявка не связанная с ремонтом (плотник)	8034,32	шт	7
Крепление водостока	1882,72	шт	2
Навес замка	4307,91	шт	1
Открытие продухов	703,37	шт	1
Пробивка проемов в стенах, закладка кирпичом и оштукатуривание	2656,14	м2	2
Ремонт чердачного люка	5363,45	шт	1
Утепление тамбурной двери	2370,04	шт	1
Закрытие продухов	1285,35	шт	1
Осмотр плотники	7996,65	шт	5
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 150,66		
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Замена участка трубы	1626,47	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	14307,00	шт	12

Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	2346,60	шт	2
Прочистка фильтров	2635,68	шт	2
Регулировка ТУ	4220,22	шт	6
Ремонт КНС	1950,24	1 кв	1
Чистка выпуска КНС	3425,38	шт	2
Замена выпуска КНС	2697,62	шт	2
Осмотр сантехника	61041,00	выход	30
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	54 704,30	м2	2 746,2
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 634,60		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5 634,60	шт	2,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;		м2	2 746,2
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 772,51		
Содержание ДРС коэф.0,8	48 772,51	м2	2 746,2
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 843,45		
Дератизация Дезснабсервис	3843,45	м2	2 746,2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	133 959,64		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	659,09	м2	2 746,2
Уборка придомовой территории К=0,8	133 300,55	м2	2 746,2
15. Прочая работа (услуга)	182 380,00		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	34 784,70	руб.	
Транспортные расходы	19550,5	руб.	
Установка теплового счетчика	128044,80	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	1 051 530,66	руб.	
Всего с НДС	1 261 836,79	руб.	