

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Бабушкина, д.9

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-78 922,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	831 938,52
Собственники и наниматели помещений	831 938,52
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	778 439,83
Собственники и наниматели помещений	778 439,83
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	144 024,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	949 764,21
Остатки денежных средств (за текущий период)	-171 324,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-250 246,62

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 481,80		
Управление жилым фондом К=0,9	162 481,80	м2	2 083,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 490,31		
Уборка МОП К=0,9	86 490,31	м2	2 083,10
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 791,84		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,9	5192,64	м2	2 083,10
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,9	2729,95	м2	2 083,10
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,9	4078,08	м2	2 083,10
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	78791,17	м2	2 083,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 110,30		
Доводчика регулировка	1026,13	шт	1
Установка сничек на деревянную и металлическую дверь	6005,65	шт	2
Навес замка	7179,85	шт	5
Осмотр плотники	11195,31	шт	7
Ремонт подоконника	2 933,11	шт	1
Ремонт стены	4 719,31	шт	1
Ремонт пола на эт.1,3,4,7, ремонт стены на 1 этаже рядом с лифтом	22297,93	шт	1
Ремонт стены на 2,3,7 этаже	1 753,01	шт	1
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 749,35		
Вывод крана для уборщицы	3055,16	шт	1
Осмотр сантехника	2034,70	шт	1
Замена радиатора	14040,01	шт	1
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	2346,60	шт	2
Замена полотенцесушителя	6842,59	шт	1

Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	5961,25	шт	5
Прочистка врезки ГВС ХВС	3198,66	шт	2
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту сетей электроснабжения	31 496,47	шт	2 083,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	137 734,57		
	137 734,57	м2	2 083,10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 634,60		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	5 634,60	шт	2,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,9;	0,00	м2	2 083,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 995,86		
Содержание ДРС коэф.0,9	36 995,86	м2	2 083,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 382,15		
Дератизация Дезснабсервис	1 382,15	м2	2 083,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 867,62		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,9	499,94	м2	2 083,10
Уборка придомовой территории К=0,9	65 367,68	м2	2 083,10
15. Прочая работа (услуга)	66 231,78		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	45 200,64	руб.	
Транспортные расходы	21031,14	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	791 470,18	руб.	
Всего с НДС	949 764,21	руб.	