

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Бабушкина, д. 7

за период: 01.01.2024-31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	93 810,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 243 207,87
Собственники и наниматели помещений	1 243 207,87
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 160 428,71
Собственники и наниматели помещений	1 160 428,71
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	226 051,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 896 787,12
Остатки денежных средств (за текущий период)	-736 358,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-642 548,10

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	256 308,00		
Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	256 308,00	м2	3 286,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 182,40		
Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	126 182,40	м2	3 286,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 302,43		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5483,28	м2	3 286,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2686,14	м2	3 286,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4306,8	м2	3 286,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	33826,21	м2	3 286,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	638 668,10		
Ремонт подъезда 3,4	391731,72	шт	1,00
Доводчика регулировка	1026,13	шт	1
Осмотр плотники	19191,96	шт	12
Установка информационного щита	6757,55	шт	1
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
открытие продухов	2813,48	шт	4
Ремонт швов	31876,40	руб.	
Ремонт швов	39000,00	руб.	
Ремонт подъезда 1 (2023 год)	141129,46	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207 299,95		

Осмотр сантехника	18312,30	шт	9
Замена полотенцесушителя	6842,59	шт	1
Замена участка стояка ГВС ХВС	4963,89	шт	1
Замена участка розлива ГВС	5960,23	шт	1
Замена участка стояка отопления	6565,35	шт	1
Замена участка стояка ГВС	5479,64	шт	1
Замена участка КНС	18986,58	уч	3
Промывка розлива	901,35	шт	1
Регулировка ТУ	6330,33	шт	9
Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	10559,70	шт	9
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	7422,24	шт	2
Замена радиатора	14040,01	шт	1
Чистка засора кнс	4741,96	шт	2
Сварочные работы на общедомовых инженерных сетях	18962,75	руб.	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов	7 612,16	шт	1
Услуги обслуживания сетей электроснабжения	65 457,12	м2	3 286,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 451,90		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90	шт	3,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 378,48		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	15 378,48	м2	3 286,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 359,36		
Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	58 359,36	м2	3 286,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 178,10		
Дератизация Дезснабсервис	19178,1	м2	3 286,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 291,08		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	788,64	м2	3 286,00
Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	159 502,44	м2	3 286,00
15. Прочая работа (услуга)	44 236,14		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	25 308,11	руб.	
Транспортные услуги	18928,03	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
Итого	1 580 655,94	руб.	
Всего с НДС	1 896 787,12	руб.	