

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Бабушкина, д. 5**

за период: 01.01.2024-31.12.2024

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>208 760,35</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 231 231,03</b>
Собственники и наниматели помещений	1 231 231,03
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 144 025,04</b>
Собственники и наниматели помещений	1 144 025,04
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	220 481,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>2 109 956,32</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-965 931,28
<b>Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода )</b>	<b>-757 170,93</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>254 779,20</b>		
Управление жилым фондом К=0,8	254 779,20	м2	3 266,40
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>125 429,76</b>		
Уборка МОП К=0,8	125 429,76	м2	3 266,40
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>44 951,95</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 1-5 эт.К=0,8	5549,28	м2	3 266,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 1-5эт.К=0,8	7729,77	м2	3 266,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 1-5 эт.К=0,8	13250,4	м2	3 266,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД	18 422,50	м2	3 266,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>705 387,13</b>		
Ремонт входных групп	13596,29	шт	1
Ремонт швов	18 757,97	шт	1
Осмотр плотника	4797,99	шт	3
Закрытие продухов	5141,40	шт	4
Открытие продухов	2813,48	шт	4
Ремонт швов	331000,00	руб	
Окна ПВХ	329 280,00	руб	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>298 734,39</b>		
Осмотр сантехника	14242,90	шт	7
Замена участка розлива отопления	7969,30	шт	2
Замена стояка КНС	4732,06	шт	1
Замена участка розлива отопления	63 621,12	шт	1
Осмотр сантехоборудования, с выполнением мелкого ремонта	4769,00	шт	4
Промывка розлива	1802,70	шт	2
Регулировка ТУ	4220,22	шт	6

Перезапуск (удаление воздуха со стояков)	32852,40	шт	28
Замена крана на стояке ГВС и ХВС	18555,60	шт	5
Чистка ВВП	18 570,52	шт	1
Ремонт швов	18 757,97	шт	1
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов□	4 161,75	шт	1
Подготовка оборудования к гидравлическим испытаниям трубопроводов□	7 612,16	шт	1
Сварочные работы	31800,00	руб	
Услуги обслуживания сетей электроснабжения	65 066,69	м2	3 266,40
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>8 451,90</b>		
Плановый осмотр системы дымоудаления и вентиляции	8 451,90		3,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>15 286,75</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8;	15 286,75	м2	3 266,40
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>58 011,26</b>		
Содержание ДРС	58 011,26	м2	3 266,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5 949,90</b>		
Дератизация Дезснабсервис	5949,9	м2	3 266,40
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>159 334,99</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп К=0,8	783,94	м2	3 266,40
Уборка придомовой территории К=0,8	158 551,06	м2	3 266,40
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>44 716,20</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	<b>29 059,74</b>	руб.	
Транспортные услуги	15656,46	руб.	
Обслуживание теплосчетчиков	0,00	руб.	
<b>Итого</b>	<b>1 721 033,43</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>2 109 956,32</b>	руб.	